

.....:

.....:

# التحصيلات السكنية في مدن فرجوة ، ميلة والقرارم الإطار القانوني - كلفة التعمير والإنعكاسات المجالية والاجتماعية

:

:

:

- -  
- -  
- -  
- -



2009 /2008

:

( )

(ZHUN).

(<sup>1</sup>) ( 625511)

---

<sup>(1)</sup> الديوان الوطني للإحصاء، الجدول التركيبي لبلدية ميلة، التعداد العام للسكان والسكنى 2008، الجزائر 2008.

(1) \*

( 26631 28414 )

.

:

\*

.

\*

.

.

\*

.

:

✓

✓

✓

✓

✓

(1) الديوان الوطني للإحصاء، الجداول التركيبية لبلدات فرجية و القرارم، التعداد العام للسكان و السكن 2008. \* تم الاعتماد في تصنيف المدن الصغيرة و المتوسطة على المادة رقم (4) من القانون التوجيهي للمدينة (06-06)، المؤرخ في 20/02/2006، الجريدة الرسمية رقم 15، ص 18.

✓

✓

✓

✓

⋮ \_\_\_\_\_

⋮

⋮

⋮

⋮

-

.(AWGRFU)

(BEST ARCHI (BEM...))

....

-  
-  
-  
-  
-

%50

:

861

:(01)

				( )	
60	127	52	105	57	
51		143	306	80	
75		193	529	115	
/	/	/	/	35	
186		388		287	

2008

:

:

:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(...

)

)

(

.(...

)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# الفصل الأول

التحصيلات السكنية، الإطار التشريعي و المكانة ضمن المجال العمراني

## مقدمة الفصل:

المبحث الأول: التحصيلات السكنية تعاريف و تشريعات

المبحث الثاني: التحصيلات ضمن الأنماط السكنية

المبحث الثالث: الوزن والتوزيع المجالي للتحصيلات السكنية

المبحث الرابع: التحصيلات السكنية، الفاعل و حوكمة المحال

.....;

:

.....:

:

:

:

# Les Lotissement

(1)

(2)

:

**-I**

:

**-1**

✓

(3)

✓

## (Viabilisation)

(4)

---

(1) fernand bouyssou, et jean hygo, Cod de l'urbanisme, Paris, 1996, p 19  
 (2) fernand bouyssou, et jean hygo, Cod de l'urbanisme, Paris, 1996, p 19  
 (3) Alberto Zuchelli , introduction à l'urbanisme opérationnel et la composition urbaine ,volume 3, OPU, alger1984, p76  
 (4) ministère de l'urbanisme et de la construction, l'aménagement des lotissements, Alger, OPU, p19

.....:

-2 :

✓

(1)

✓

(2)

-3 :

✓

.( vente d' un terrain en détail)

(3)

✓

(4)

-II :

:

:

-

(1) الجريدة الرسمية رقم 91/26، مرسوم تنفيذي رقم 176-91 مؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد كفايات تحضير شهادة التعمير و رخصة التجزئة و شهادة التقسيم و رخصة البناء شهادة المطابقة و رخصة الهدم، المادة 07، ص 962.

(2) Code d'urbanisme en France, Article I du décret n° 58-1466

(3) Fernand bouyssou et jean hygo, Lotissements et divisions foncières, Paris 1982, p 11

(4) برباري كريم، درويش عبد الرحيم، التجاوزات القانونية للتخصيصات بمدينة قسنطينة حالة تخصيص بوالصوف، مذكرة تخرج، معهد علوم الأرض جامعة قسنطينة 2007، ص 08.

.....:

(1)  
( )

- :

(2)

- :

-III :

-1 :1974

1974

(3)

(4)

(1) محمد الهادي لعروق، محاضرات مقياس التهيئة الحضريّة، سنة رابعة تهيئة الأوساط الحضريّة، معهد علوم الأرض، جامعة قسنطينة، 2004-2005.

(2) برباري كريم، درويش عبد الرحيم، مصدر سابق، ص 09.

(3) 1964/09/30 64/04

(4) 65/04/23 65/55

.....:

**-2 1974 1990:**

26/74 .  
(01 ) (1)  
(10 )  
(2 )  
(11)  
500 600 "  
2000  
(2)"  
28/76  
2 160 2 20 (3)  
(02 ) 2 400

(1) الجريدة الرسمية رقم 74/19، الأمر رقم 26/74، مؤرخ في 20 فيفري 1974، يتضمن تكوين احتياطات عقارية لصالح البلديات.

(2) 10 1997

(3) الجريدة الرسمية رقم 76/17، المرسوم التنفيذي رقم 28/76، مؤرخ في 07 فيفري 1976، يتضمن تحديد كفيات ضبط الاحتياجات العائلية للخواص المالكين للأراضي فيما يخص البناء.

.....:

(1) ..

02/82 1982

(2)

(1) .

(26) .

(32) .

1982 09 304/82

(AFL)

04/86

(3)

:1990

-3

(1) التعليم الوزارية رقم 91/16، المؤرخة في 91/02/17، المتعلقة بتطبيق قانون التوجيه العقاري 25/90، ص 03.  
(2) الجريدة الرسمية رقم 82/06، القانون رقم 02/82، مؤرخ في 12 ربيع الثاني 1412، المتعلق برخصة البناء ورخصة تجزئة الأراضي للبناء، ص 255.  
(3) الجريدة الرسمية رقم 86/01، المرسوم التشريعي رقم 04/86، مؤرخ في 1986/01/03، متعلق بالوكالة العقارية المحلية، ص 11.

.....:  
: (1) 25/90

\*

.(73 ) "ALGRUF"

(2) 1990

22

405/90

\*

.(1 )

.(2 )

405/90

"AWGRUF"

(1) الجريدة الرسمية رقم 90/49 ، القانون رقم 25/90، مؤرخ في 18 نوفمبر 1990، متعلق بالتوجيه العقاري، ص 1560.  
(2) الجريدة الرسمية رقم 90/56 ، المرسوم التشريعي رقم 405/90 المؤرخ في 22 ديسمبر 1990، يحدد قواعد إحداث وكالات محلية للتنظيم و التسيير العقاري الحضري و تسيير ذلك، ص 1803.

.....  
\*  
**29 /90**<sup>(1)</sup>

**175/91**<sup>(2)</sup>

(1 )

**176/91**<sup>(3)</sup>

06

2

29/90

51

175/91

(1) الجريدة الرسمية رقم 90/52 ، قانون رقم 29/90، مؤرخ في 1990/12/01، المتعلق بالتهيئة و التعمير، ص 1652.  
(2) الجريدة الرسمية رقم 91/26، مرسوم تنفيذي رقم 175/91، مؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد القواعد العامة للتهيئة و التعمير، ص 953.  
(3) الجريدة الرسمية رقم 91/26، مرسوم تنفيذي رقم 176/91، مؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد كفايات تحضير شهادة التعمير و رخصة التجزئة و شهادة التقسيم و رخصة البناء و شهادة المطابقة و رخصة الهدم و تسليم ذلك، ص 964.

.....:

29/90

58 57

.176/91

25 07

.1/5000

1/2000

1/5000

1/2000

.....:

-

-

-

:

-

-

:

-

29/90

55 52 49

.175/91

53

33

:

.

:

-

-

-

.

-

.

54

29/90

49

:

-

175/91

60

30

(1) 29/90

(2) 176/91 (3) 175/91

(1) القانون رقم 29/90، المتعلق بالتهيئة و التعمير، مصدر سابق.  
(2) المرسوم رقم 176/91، يحدد كفاءات تحضير شهادة التعمير و رخصة التجزئة و شهادة التقسيم و رخصة البناء و شهادة المطابقة و رخصة الهدم و تسليم ذلك، مصدر سابق.  
(3) المرسوم رقم 175/91، يحدد القواعد العامة للتهيئة و التعمير، مصدر سابق.

.....:

:

: -1 -

(PDAU. POS)

(11)

.176/91

: -2 -

-

-

-

-

-

:

-3-

:

-

.....:

.

-

-

-

-

.

-4-

-

-

...

-

-

-

-

-

.....:

-

:

-5 -

-

-

25 )

.(176/91

:

-6 -

:

\*

-

-

-

0.60

-

2.00 1.76  
(2+ )

-

-

-

.(...

).)

-

. 4

.....:

-

:

\*

-

-

-

2

.175/91

29

(La Clôture)

:<sup>(1)</sup>08/15

\*

.(01 )

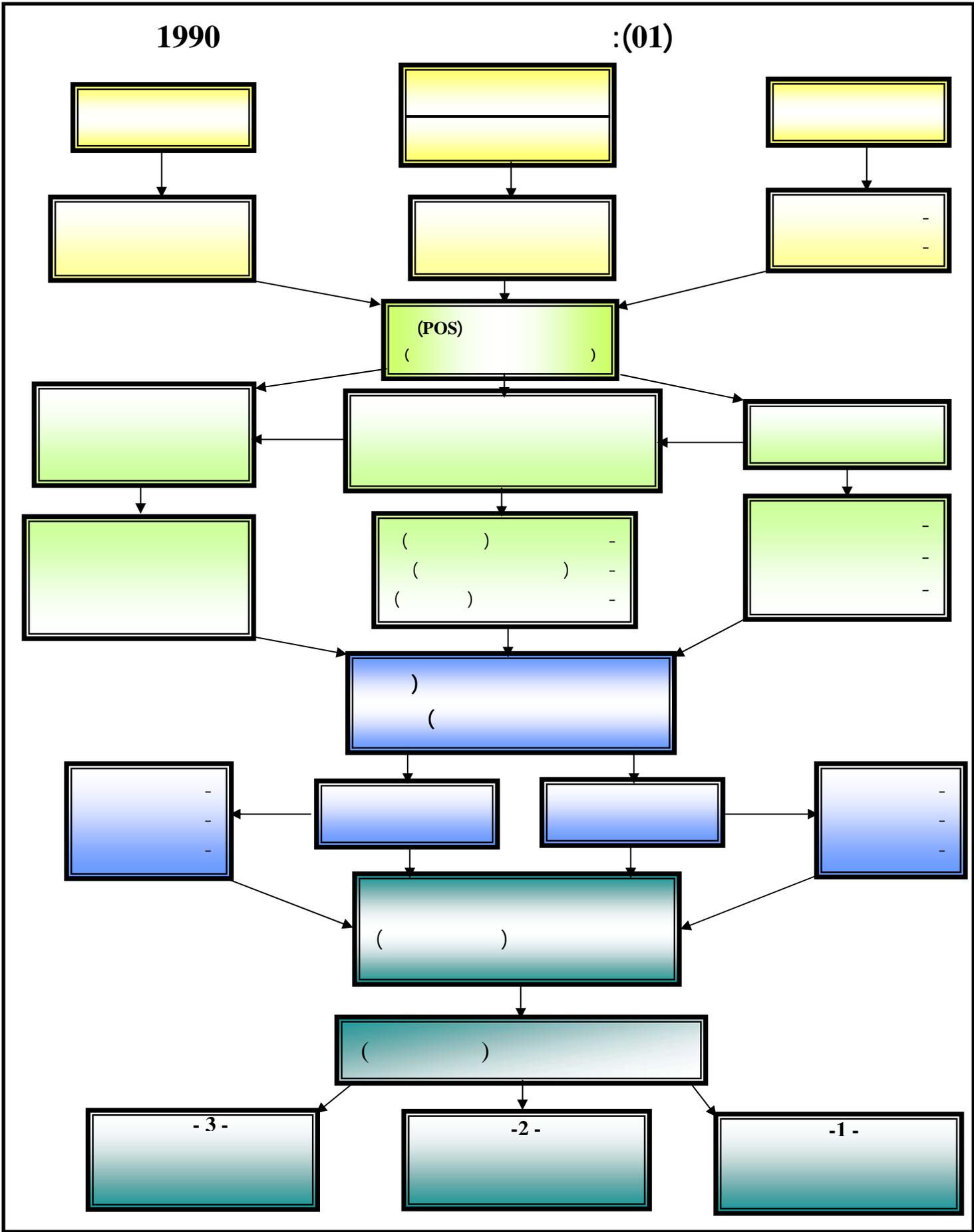
.(12 )

:

.1974

1962

(1) الجريدة الرسمية رقم 08/44 ، قانون رقم 08/15 مؤرخ في 20/06/2008 ، يحدد قواعد مطابقة البناءات و إتمام إنجازها ، ص19.



.....:

(1990/1974)

.

.

.

.

.

.

.

.

:

:

:

.

.

:

.

:

**-I**

.

.

.

:

:

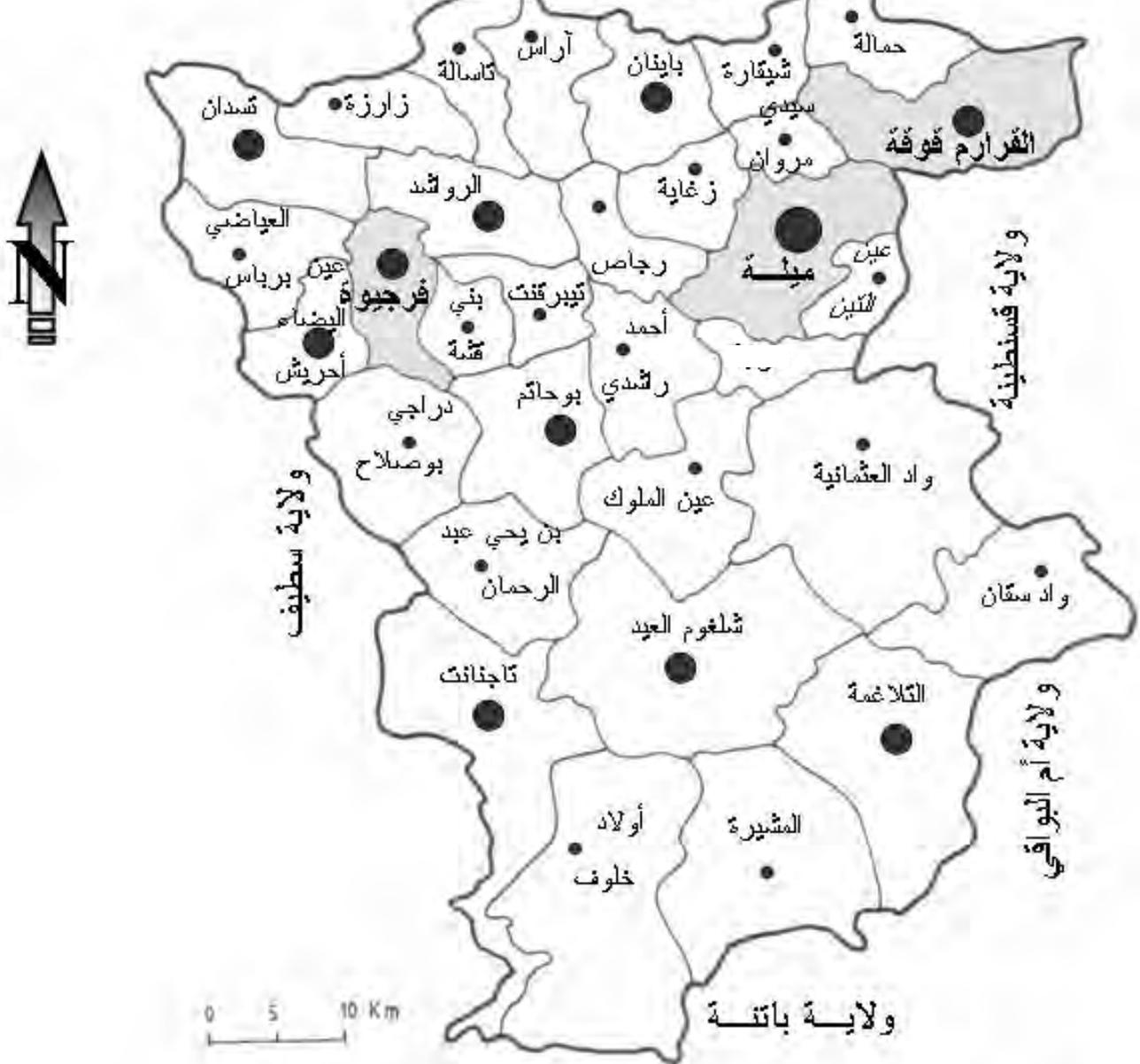
**-1**

50

(01)

## التقسيم الإداري لولاية ميلة

ولاية جيجل



مقر الولاية



مقر الدائرة



مقر بلدية



مدن مجال الدراسة



المصدر: مخطط التقسيم الإداري 1991

.....:

1  
1984  
:( )  
-2

1880 01  
" "  
1974/57

: -3  
( )  
( )  
1888 09

: -II

(1)

(1) حمادة صالح، مدينة سكيكدة دراسة في جغرافية العمران، رسالة ماجستير، جامعة عين شمس، 1979، ص 133.

.....:

: -1

:  
:

: -

: \*

(1837 )



:(01)

: \*



(1)( 156)

.1+

:(02)

1411 1998

(2)

(1) تحقيق ميداني، فيفري 2008.

(2)

.....:  
: -  
(1) %64.10

(2+ )

(4+ )

(2) 48

500 300

.....

48

210

:

-2

:

677 2003

:

:

(3)

%22.96

:

\*



:(03)

364 1998 92 98

(1)

(2) لعور نهاد، محزم عابدة، مدينة ميله آفاق التوسع العمراني، مذكرة تخرج، معهد علوم الأرض، جامعة قسنطينة، جوان 2003 ، ص 31.

.36 2003

(3)

.....:

.  
.  
:  
\*

(1+ )



:(04)

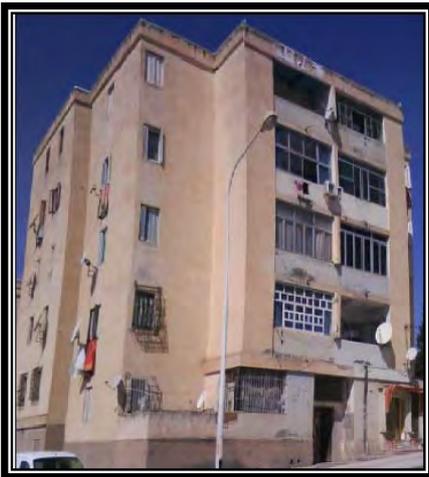
%44.60

:  
-  
(1)

.(2+ )

:  
-

(4+ )



.1955 20

:(05)

، مصدر سابق، ص37.

(1)

.....:

(1)

%32.43

-3

:

-

:

9.70 % من إجمالي الحظيرة السكنية<sup>(2)</sup>



:(06)

(3)

400

(4)

%82.50

:

-

(1) ، مصدر سابق، ص37.

(2) 98 92 1998 364.

(3) بهية ناصر، خالد تراز، دراسة المنشآت الأساسية بمدينة القرام، مذكرة تخرج، معهد علوم الأرض، جامعة قسنطينة، جوان 1995، ص 53.

(4) 98 92 1998 364.

.....:



:(07)

%5.80

(1)

(4+ ) (3+ )

-III

-1

-1-1

.1990

.<sup>2</sup> / 50

105

.1990

:(ALGRUF)

-2-1

.<sup>(2)</sup>405/90

.364 1998 92 98

(1)

<sup>2</sup> المرسوم التشريعي رقم 405/90 ، يحدد قواعد إحداث وكالات محلية للتنظيم و التسيير العقاري الحضري و تسيير ذلك، مصدر سابق.

.....:

:

.

:

-

.

.

( 334)

:

-

.

.

1990

:

-2

03/93

25/90

:

:

-1-2

.

.

.

.

:

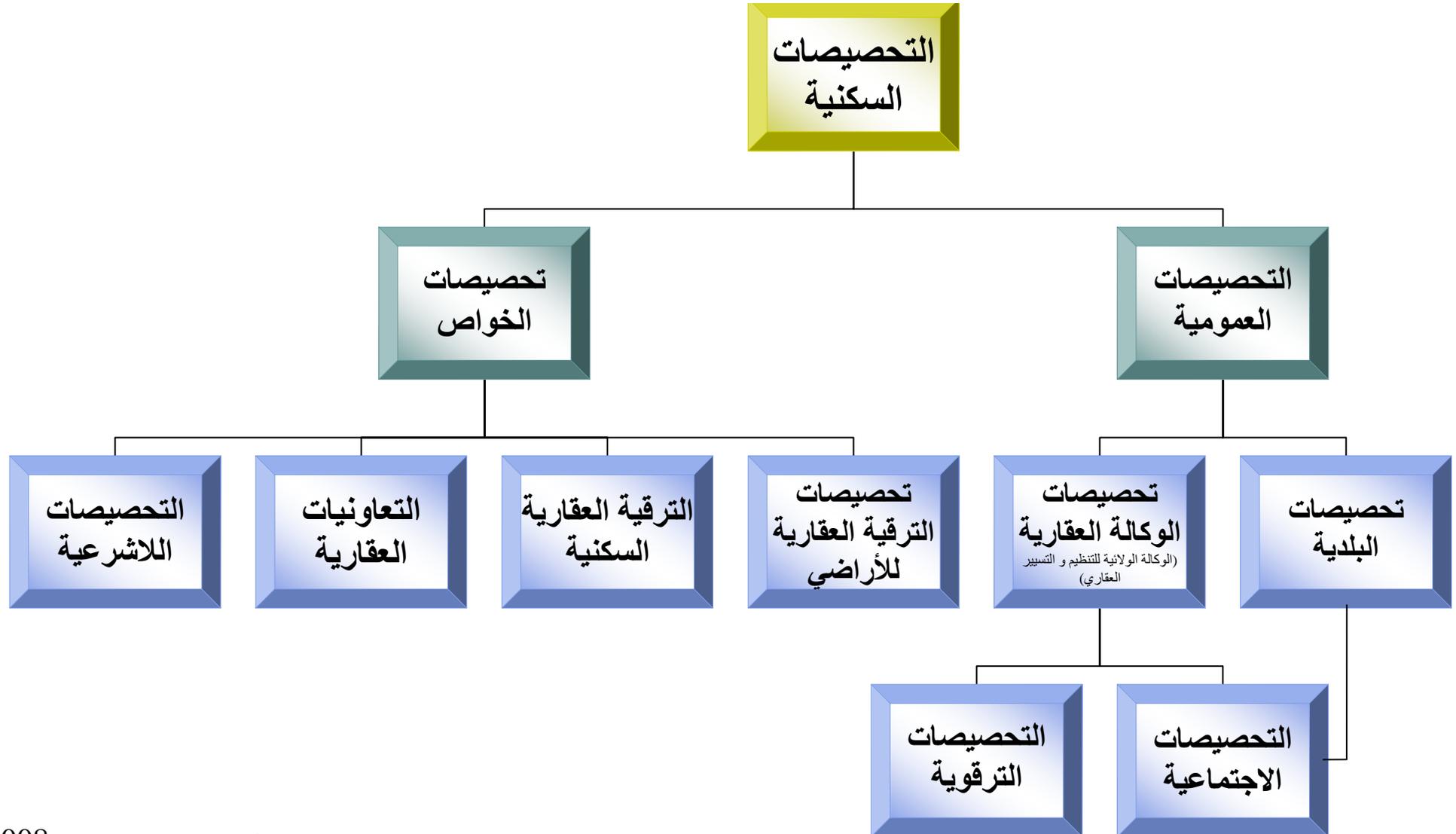
-2-2

.

.

.

الشكل رقم(02): أصناف التخصيصات السكنية



2008

:

.....:

92/76

:

-3-2

.1976

23

(01)

)

.(

)

(

:(Informel)

-4-2

.

.

.

77

:

:

.

.

.

.

.

:

-I

:

.(

04 03 02

)

:

: (02)

%	2	%		%	2	%		%	2	%		
-	-	-	-	7.64	65325	9.17	197	-	-	-	-	1974
28.89	129400	24.10	280	37.98	324660	29.42	632	33.81	267113.5	20.44	422	-74 1990
71.11	318436	75.90	882	54.38	464895.31	61.41	1319	66.19	522883.71	78.53	1544	1990
100	447836	100	1162	100	854826.31	100	2148	100	789997.21	100	1966	

.2007

+

+

:

.....:

: -1

1974

:1990 1974 -

6.67135

1981

8.54

1982

115

127

180

56 11

% 20.44

%33.81

:1990 -

%79.56

1643

%66.19

71 83 28 52

334

1997

227

1995

...1998

243

1974

.1990

1990 1974

.....:

.1990

16

:

-2

:

**:1974**

-

.1964

.<sup>2</sup> 5422

<sup>2</sup> 21642

% 7.64

<sup>2</sup> 65325

59

13

%9.17

197

**: 1990 1974**

-

105

08

213

306

% 29.42

632

<sup>2</sup> 324660

%37.98

**:1990**

-

95

529

147

177

347

%61.41

1319

<sup>2</sup> 464895.31

%54.38

"ALGRUF"

.....:

: -3  
.1974

:1990 -1974 -

127

%24.10

280

. 86

67

%28.89

12.94

:1990 -

12

50

117 137 190

... 36

41

34

882

%71.11

<sup>2</sup> 318436

%75.90

"ALGRUF"

1990

1990 1974

1974

.....:

2000  
 .2009 2001  
 :

**-II**

**:(03)**

%	%					
-	-	-	-	1847	1974	
9.12	-	422	2780	4627	1990-74	
16.36	20.54	1643	5264	12624	2008-90	
39.48	-	197	-	499	1974	
56.86	65.90	632	959	1458	1990-74	
39.48	33.02	1319	3994	5452	2008-90	
-	-	-	-	853	1974	
16.13	31.74	280	882	1735	1990-74	
24.46	29.25	882	1947	4751	2008-90	

+RGPH 67, 77, 87,2008

:

**-1**

.1974  
 1847 1967  
 1990 1974

.....:

4627		%9.12	422
			.1987
	%20.54	1643	.1990
2008		7997	
	2065	%16.36	12624

(1)	432.5	2000	
			-2

%39.48	197	1974	1962
		499	

959		1990	1974
	632		% 65.90
% 56.86	829		
			1458

	.2008	1990	
3994		%33.02	1319

%39.40	2148	2008
	5452	2008

(1) لعور نهاد، محزم عايدة، مصدر سابق، ص 34.

.....:

.1990

: -3

.1974

1990 1974

. 853 1966

%16.14

280

. 1735

%25.53

1990

882

3220

%23.36

1162

4973 2008

¼

12

1990

%39.48

¼

( )

%16.36

.....:

**-III**

:

**-1**

:

		8.5	1837
		(1) 63.5	1954
1962	30		
		(2)	1977
			50
			(1974- 1962)

**: 1990 1974**

)	67	6	
		54	8
			(
			(3) 50 11
	(4)	279.75	

(1) لعور نهاد، محزم عابدة، مصدر سابق، ص 31.  
(2) لعور نهاد، محزم عابدة، نفس المصدر، ص 34.  
(3) المصلحة التقنية لبلدية ميله، نوفمبر 2007.  
(4) لعور نهاد، محزم عابدة، نفس المصدر، ص 34.

.....:

%9.55

.( )

"79"

**:1990**

%72.02 985.5 1998

(1)

%6.94 2 71 83 28 52

753.25

(2) 1033 2005

%7.65 (3) 21 97 99 78

(79)

( 243)

.( 334)

( 36)

( 521)

( 227)

119

(1) لعور نهاد، محزم عابدة، مصدر سابق، ص 35.

(2) مكتب الدراسات "URBA-TECH" سطيف، مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية ميله، الجزائر 2008، ص 85.

(3) المصلحة التقنية لبلدية ميله + معالجة الباحث نوفمبر 2008.

.....:

08

.<sup>2</sup> 71 61 05 61

%77.29

16 9

%11.60 77

%10.96

-2

**:1974-1962**

(2) 24 1972 (1) 11 1954

(3) %27.22 25 53 6

54.22

2.16

(1) ، مصدر سابق، ص 34.

(2) مكتب الدراسات ميلة "BEM"، المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لمدينة فرجوة، سنة 1998، ص 31.

(3) المصلحة التقنية لبلدية فرجوة + معالجة الباحث نوفمبر 2008.



.....:

85

.....:  
%18.16 .<sup>2</sup> 31 26 48

%49.08

% 20.01

%11.43 %11.46

%.7.64

-3

20.08

1977<sup>(1)</sup>

1979

12

1989 1974

% 20.53 <sup>(2)</sup> 94

<sup>(3)</sup> 63

67

(EX76)

86

127

(1) سورية بحري و آخرون، مدينة القرارم التنظيم المجالي و آفاق التوسع، مذكرة تخرج، معهد علوم الأرض، جامعة قسنطينة، جوان 1995، ص 50.

(2) المصلحة التقنية لبلدية القرارم فوقة + معالجة الباحث ديسمبر 2008.

(3) سورية بحري و آخرون، نفس المصدر، ص 52.

.....:

1990

	(1)	36	84	31		
	% 9.35	36	78	44		
			(2)	479.05	2008	
	12					
127						
		23				86
					50	41
74		117				
				34		
			22			
	5					
			%53.99	18	24	
		3				
			%15.28	2	5	23
					84	6
			4			
					% 13.98	% 14.75
%2						

(1) المصلحة التقنية لبلدية القارم فوقة + معالجة الباحث، ديسمبر 2008.  
 (2) مكتب الدراسات ميله "BEM"، مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية القارم، الجزائر، 2008.

.....:

.....:

-IV

(1)

-1

26/74

" 115"

.(EX163)" 180"

" 127"

<sup>(1)</sup> احمد رجائي، "منظومة التقييم العقاري"، بحث من الإنترنت، [www.google.fr](http://www.google.fr).

.....:

27.64

1990

521

(ALGRUF)

(ALGRUF)

-2

1974

105

.....:

. 529

213

306

."ALGRUF"

"ALGRUF"

: -3

1990

12

1990

. "ALGRUF"

( )

.....:

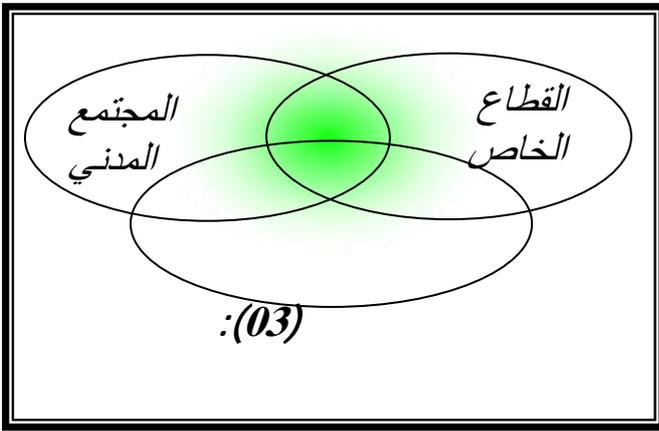
:

:

(1)

:

-I



(03) .

(1) محمد الهادي لعروق، "السكن التطوري آلية للقضاء على السكن الهش"، مجلة التهيئة العمرانية، مخبر التهيئة العمرانية، جامعة منتوري قسنطينة، العدد 2/2006-06، ص 53.

.....:

:

: -1

%86.67

%93.75

%50

26/74

%42.85

%66.66

( 01 ).

%23.08

1990

25/90

"ALGRUF"

%57.14

%76.92

%33.33

( 01 ).

%60.97

"ALGRUF"

\*

\*

1986

:

-2

.1990

.03 /93 25/90

---

\* عملية تم تسجيلها بتخصيص بن محجوب بمدينة ميلة.

.....:

%50

%6.25

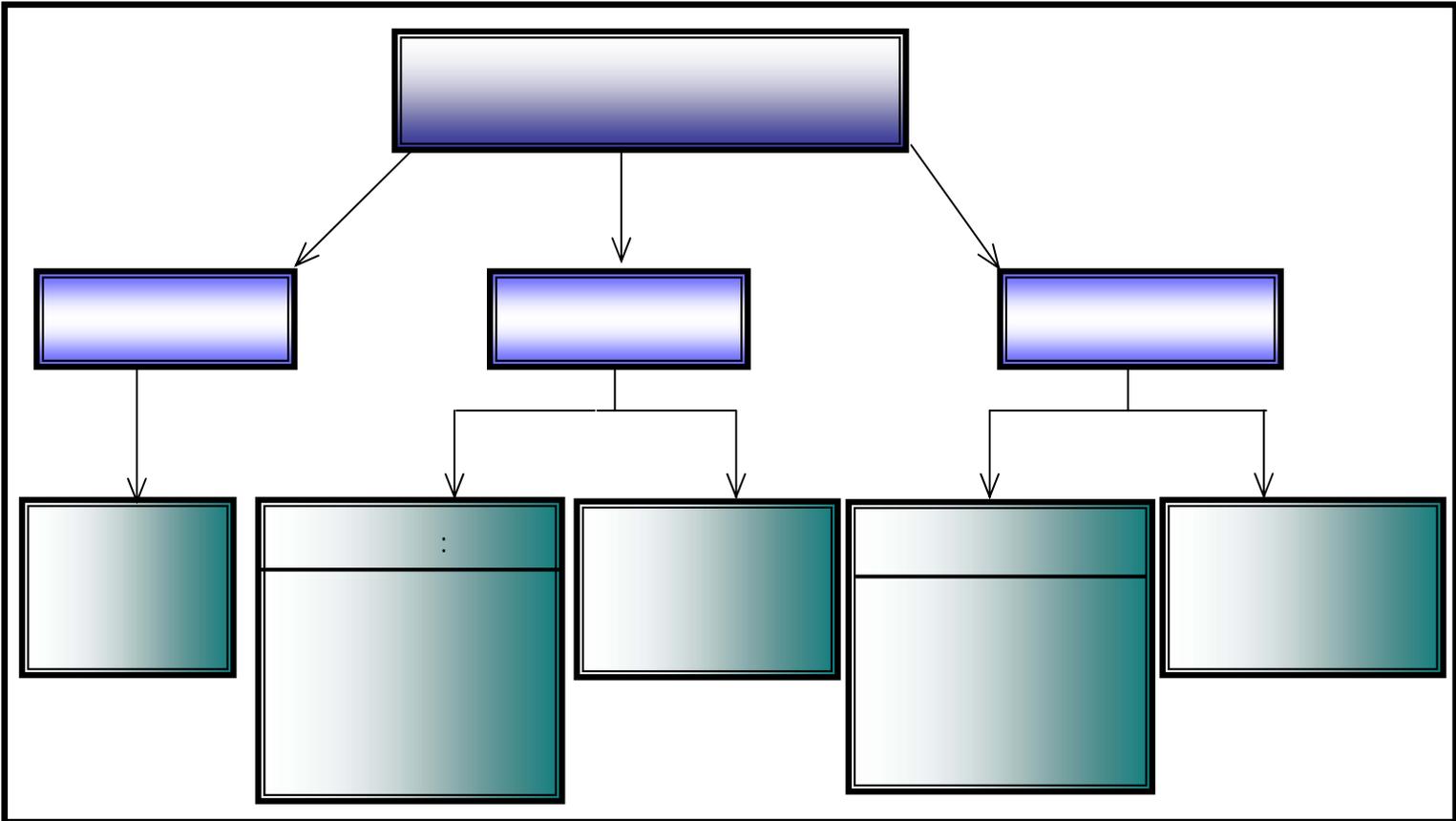
%1.11

%13.33

( 01 ) .

%4.99

:(04)



.2008

.....:

\*

:

-3

\*

:

:

529

\*

:

(1):

-II

(2)

(1) محمد الهادي لعروق، "السكن التطوري آلية للقضاء على السكن الهش"، مصدر سابق، ص 58

(2) Centre de documentation de l'urbanisme .la gouvernance, Paris 2000, p 09

.....:

:

: **-1**

: **-2**

: **-3**

: **-4**

( )

.( )

: **-5**



.....:

:

:

✓

✓

✓

‘%39.40

¼

%15.49

✓

✓

1990

✓

2009 2000

✓

# الفصل الثاني

تحليل البيئة العمرانية لنماذج من تخصيصات مجال الدراسة

-1

-2

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

.....:

:

.

.

.

.

.

.....:

:

: -1

:

: -1-1

% 32

<sup>1</sup>/<sub>5</sub>

:

: -

1981 .(10B)

"10"

97

.<sup>2</sup> 56 13 67 6

115

:

-

.(ALGRUF)

30 59 10

1997/07/10

"07"

243

."01" (POS)

:

-

521

42 25

1996

."01"

"07"

"

"

:

-

1994

."A16"

"

"

77

<sup>2</sup> 36000.00

.....:

: -2-1

% 66.66

(ALGRUF)

: 40.84 % من مجموع القطع الأرضية المشكلة لها 529

: 105 -

."01" (POS)

105 82 31 6 1980

: 306 -

306 3 6 16 1984

"B" 106 "A" :

. 200

: 529 -

.(ALGRUF)

529 13 49 17 1999

: -3-1

:

: 127 -

.1990 1974

. 127 25 6 .1986-01-30

16 .1994-05-31 25

: -

(ALGRUF)

.....:

190

6 8

1995/04/26

.1996-06-30

1989-07-31

:

-

1989-10-31

4.7

.1993-09-03

(ALGRUF)

137

110

:

-2

(1/5)

% 42.59

:

✓

✓

✓

529

306

105

127

.....:

✓

.

✓

( ... )

✓

.

.

:

:

.

.

:

**-I**

.

.

.

:

.

.

.

.....:

:

:

**-1**

:

-

.( )

:

-

." 334"

:

-

"79"

36

:

-

450

300

:

**-2**

:

**105**

-

95

95

:

**306**

-

20

529

.( )

1955

"B" "A"

.....:

.....:

.....:

(ZHUN) : 529 -

"79"

306

347 177

147

: -3

: 127 -

(EX78) 86

"27"

(ZAC)

: -

"27"

"27"

: -

: -II

: -1

)

(

:

.....:

.....:

: -1-1

600 200

.(1)

:(%5-0) \*

:(%11-5) \*

:( %25-11) \*

:

(%5-0)

:

-

ب- **تحصيص بن محجوب و بوالمرقة:** يقعان ضمن فئة الانحدار المتوسط (5-11%).

.(%11-5)

:

-

. 646

:

-2-1

1150

400

890

.(3)

.(2) 650

<sup>1</sup> لعور نهاد، محزم عابدة، مدينة ميلبة أفاق التوسع العمراني، مصدر سابق، ص04 .

(2)

.6

.06

(3)

.....:

:(%5-0) \*

:(%11 -5) \*

:(%20-11) \*

(%11 -5) : 105 -

: : 306 -

:A

:B

"A"



306 :(08)

:(%11 -5) : 529 -

.....:

-3-1

:

1462

1292

. 1295

.<sup>(1)</sup> 173

.<sup>(2)</sup>

:(%5-0)

\*

:(%11-5)

\*

:(%20-11)

\*

:

.(%11-5)

: 127

-

:

-

.(%11-5)

:

-

<sup>(1)</sup> بوقزولة نبيلة، لعداسي زهيرة، مدينة القرارم قوقة- مشكلة تموينها بالمياه الصالحة للشرب، مذكرة تخرج، معهد علوم الأرض ، جامعة منتوري، قسنطينة، جوان 1994، ص 08.

<sup>(2)</sup> سورية بحري و آخرون، مدينة القرارم قوقة التنظيم المجالي و آفاق التوسع، مصدر سابق، ص 21.

-2

:

\*

\*

-3

:

-1-3

:

(1)

(

)

(2+ )

-2-3

:

306

105

(2)

529

127

:

-3-3

(2+ )

(3)

(1) مكتب الدراسات المعمارية "URBATECH"، مراجعة المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير لبلدية ميله، التقرير التوجيهي، الجزء 01، 2008، ص 46،  
(2) الخريطة الجيولوجية رجااص لفرادة 50000/1.  
(3) الخريطة الجيولوجية لسيدي ادريس 50000/1.

.....:												
										-4		
										:(1) -1-4		
										-		
	.55	45	1997	2								
					56	13	67	6				
13												
									.61	46	1997	
											-	
									30	59	10	
10												
.45	23		1992	10					79	92	1992	
		.106	72	2001	31							
											-	
					55	43	1996	23				
2					41	20	"	"	"	"	"	
										1	5	
									.61	46	1997	13
												-
					.06	03						

(1) المحافظة العقارية لولاية ميللة، أرشيف إداري، جانفي 2008.

.....:												
									:(1)	-2-4		
	82	31	6						:	105	-	
									.	8	43	5
			.1981	28		72-81/DRAL8/CP						
	12							.89	01	1981	06	
									.45	2	1981	
			.58	13	1991		18					
105					.19	29	92			25		
									:	306	-	
			301									
1984		12		46		85	04	1983		26		
		03	06	16				.18		06		
				"	"	3		263				
						.53	03	1994		29		
	13	49	17					:	529	-		
			.30	68	28					<sup>2</sup>	95	
										"ALGRUF"		
14					.28	07	1995			01		
						.14	30	2003				
								:	(2)	-3-4		
								:	127	-		
	.105		1290	1983	23							
			276			10						
		.84	11	1991	19							

(1) المحافظة العقارية لدائرة فرجوية، أرشيف إداري، جانفي 2008.

(2) المحافظة العقارية لولاية ميله، أرشيف إداري، جانفي 2008.

.....:

: -

402 398 70 59 8

.119 32 1995 10

.29 36 1995 23

: -

1 68 4

-III

:

(1)

:

---

(1) محمد الهادي لعروق، "السكن التطوري وآلية القضاء على السكن الهش"، مصدر سابق، ص 61.

.....:

" : \*

" (1)"

(2)"

" : \*

(3)"

:

: -1

: -

.<sup>2</sup> 56 13 67 6

. 07 97 2 % 44.53

403 127

(ILOT) 11

(LOT)

27

54 45

2

.<sup>2</sup> 9744 <sup>2</sup> 3706

25

: -

% 46.93

. 10 59 10

. 10 97 4

(1) أحمد خالد علام، محمد إبراهيم قشوه، قوانين التخطيط العمراني و تنظيم المباني، دار الحكيم للطباعة، القاهرة، 1996، ص 232.  
(2) وليد سعد الزامل، "مصطلحات في مجال الإسكان"، بحث مقتبس من شبكة الانترنت، [www.google.fr](http://www.google.fr).  
(3) أحمد خالد علام، محمد إبراهيم قشوه، قوانين التخطيط العمراني و تنظيم المباني، مصدر سابق، ص 232.



.....:

521

.....:

243 115

.....:

. 24.5 748 .

42

03 13 <sup>2</sup> 1049 <sup>2</sup> 3960 .

: -2

L : **105** -

. 22 32 3 82 31 6

%52.58

93 .

7 .

37 150.5

14

.<sup>2</sup> 5568.5 <sup>2</sup> 3441 . 20

: **306** -

3 6 16

"L"

"A"

"B"

10 .

."B"

"A"

.....:

306 105

529

.....:

28

52

366 155

.<sup>2</sup> 19032    <sup>2</sup> 8060

48 17

306

529

: 529

-

"79"

( )

% 54.58

13 49 17

23

33.78

288.84 74.77

. 39.42

.<sup>2</sup> 7785.77    <sup>2</sup> 2598.17

39 14

. 17 6

:

-3

: 127

-

"27"

. 165 44

13

20 2

.<sup>2</sup> 6926 <sup>2</sup> 3195

. 25 6

%62.45

: -

27

. 1 68 4

. 93 39 2

%61.95

. 55 43

230 68

6

<sup>2</sup> 2816 <sup>2</sup> 1150

40 10

: -

."27"

% 52.65

70 59 8

. 75 64 52 4

09

190 137 127

.....:

. 62 44

168 99.5

.<sup>2</sup> 7527 2808

. 28 8

%89

(1)

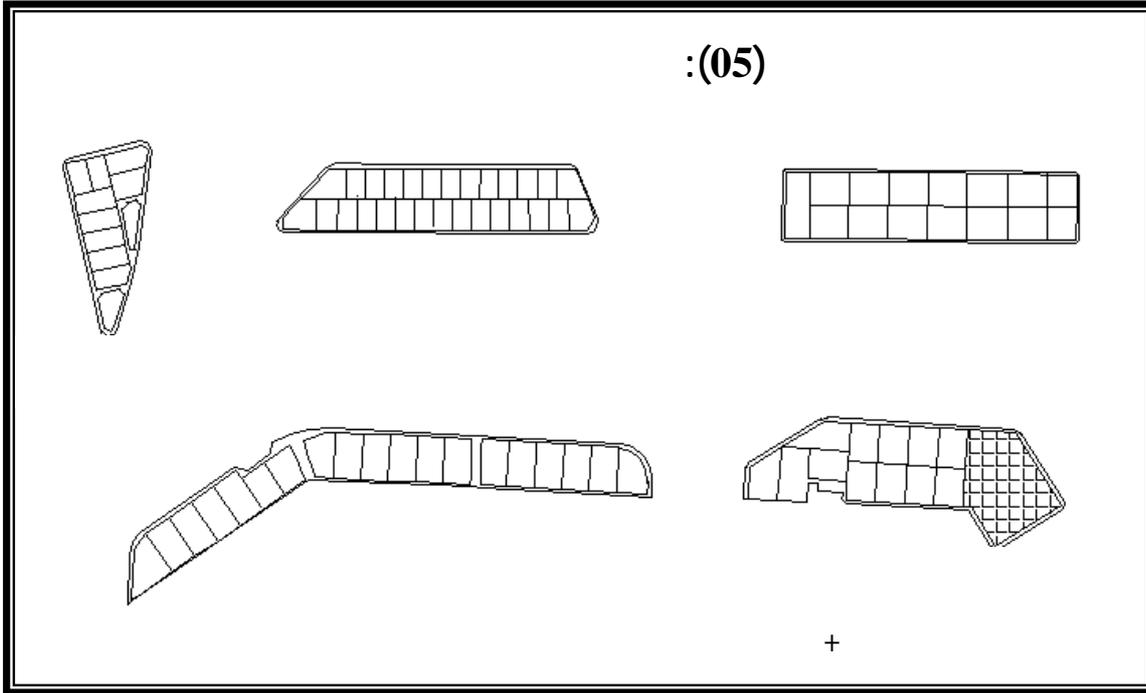
(2)

---

(1) عبد الحفيظ عوض حفظ الله، "أسس التصميم الحضري و الإسكان و تخطيط الأحياء السكنية بمدينة ينبع الصناعية"، بحث مقدم لندوة الإبداع و التميز في النهضة العمرانية، المملكة العربية السعودية، 1999، ص4.

(2) علي بن سالم باهمام، "المسكن الميسر في السعودية و تكاليف البناء"، مجلة العمارة و التخطيط، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، 2003، ص14.

(1)



-IV

20

24

12

(2)

$2 \ 500$

$2 \ 220$

$2 \ 300$

(3) 15

(1) علي بن سالم باهمام، "المسكن الميسر في السعودية و تكاليف البناء"، مصدر سابق، ص15.  
(2) أحمد خالد علام، إبراهيم قشوة، قوانين التخطيط العمراني وتنظيم المباني، مصدر سابق، ص 63.  
(3) المملكة العربية السعودية، وزارة الشؤون البلدية والقروية، وكالات الوزارة لتخطيط المدن، استمارة تدقيق مخططات تقسيمات الأراضي السكنية، ص 1.

.....:

)

.(

:

**:(04)**

2	2				
			( )		
322.90	400 270	17- 15	20 - 18		
204.57	456 150	10	15		
273.93	504 170	12 - 10	30 - 17		
396	628 -164	14.50 -14	38 - 21		
316.4	340 -255	17 - 15	20 - 17	105	
358	444 - 272.5	14	24	306	
180.52	299 - 142	11 - 9	20 - 16	529	
312.27	440 - 285	15	20	127	
238.23	460 - 193	13 - 11	20 - 18		
211.62	368 160	16 10	23 16		

2008

:

:

✓

<sup>2</sup> 180.52

306

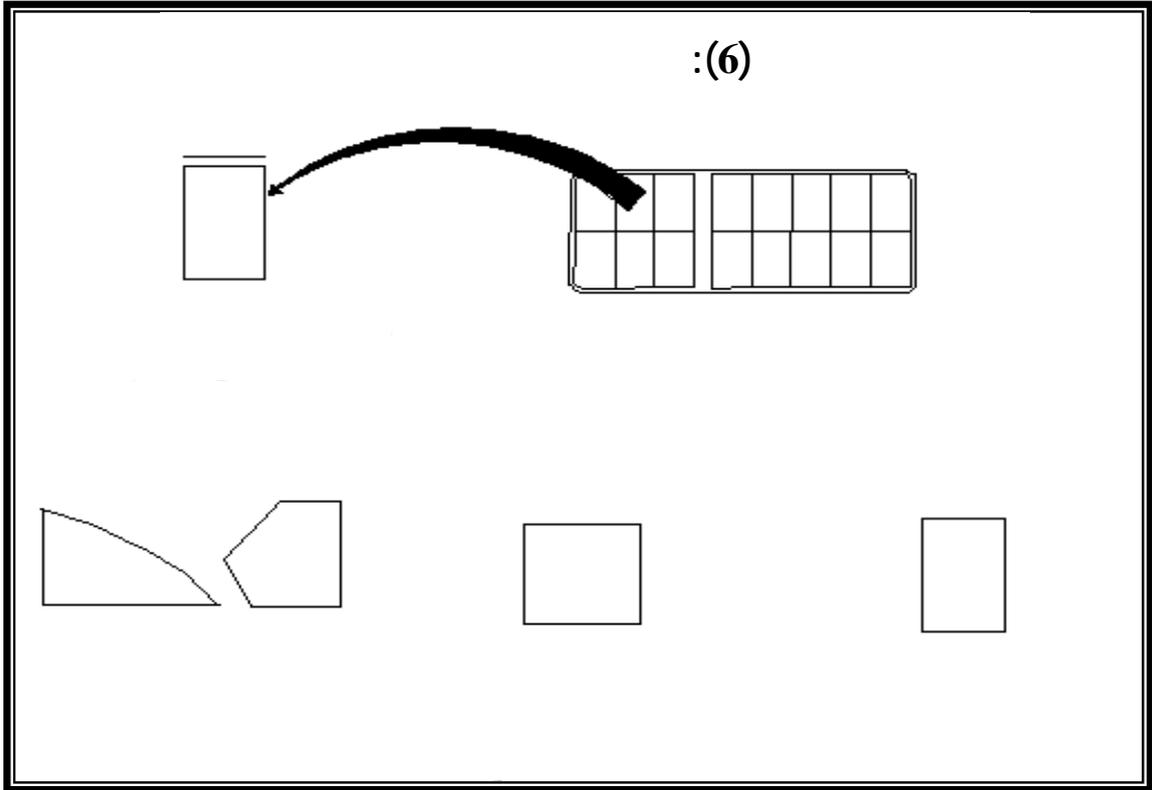
358

\* يقصد بعرض القطعة: طول الواجهة المطللة على الشارع  
\* يقصد بطول القطعة: عمق القطعة داخل الجزيرة



.....:

.(CES,COS)



:

✓

:

-V

.....:

(1)

(05)

/		/							
38.03	16.93	38.71	17.23	113	115	7 97 2	50 13 67 6		
32.39	15.20	49.68	23.31	161	247	3 10 97 4	30 59 10		
19.83	11.13	35.80	20.10	283	511	29 20 27 14	42 25		
21.31	15.00	30.89	21.38	69	77	4 53 2	60 3		
31.00	16.30	31.61	16.62	103	105	25 22 32 3	8 31 6	105	
28.83	17.81	30.84	19.05	286	306	65 1 92 9	3 6 16	306	
40.31	22.01	55.39	30.24	385	529	166 99 54 9	15 13 49 17	529	
30.74	19.2	32.53	20.32	120	127	34 90 3	25 6	127	
35.18	21.79	47.25	29.27	102	137	3 93 89 2	1 68 4		
32.91	17.33	41.97	22.10	149	190	75 64 52 4	70 59 8		

2008

+

+

:

:

(05)

:

-1

529

/ 29 30

(2) / 19 12

/ 23 17

(1) أحمد خالد علام، تخطيط المدن، المكتبة الأنجلو مصرية، القاهرة 1998، ص 262.  
(2) أحمد خالد علام، نفس المصدر، ص 296.

.....:

- -

529

/ 49 47 55

/ 41 30.89

.( / 19)

: -2

% 35

/ 15 11

1990

.....:

.(1990 )

:

.( )

: :

.

-I

:

-1

:

%44

:

-

:( )

-1-

\* 18

:( )

-2-

. 12

:( )

-3-

. 10 9

:

-4-

12

<sup>2</sup> 190

:

-5-

\* الأبعاد المعطاة هي أبعاد الطريق ككل بما فيها الأرصفة و أروقة السير.

.....:

521 243 115

.....:

. 2 1.5

. 4 3

: -

% 38.45

:( ) -1-

. 14

:( ) -2-



:(09)

. 11

: -3-

2

. 4.6 4 3

.....:

%18.62

:

-

:

"79"

:

-1-

" "

. 34 24

:

-2-

15

:

-3-

12 11

9

:

-4-

15 9

<sup>2</sup> 180 110

:

-5-

2

1

. 5 3

18

%29.71

:

-

:

:

- 1-

12

:

- 2-

.( 6)

:

-3-

( 1)

:

-2

:

**105**

-

:

% 46.33

:

-1-

9

:

-2-

. 12

. 17

:

-3-

.....:

: -4-

. 1.20 1

306 : 306 -

:

: -1-

"B" "A"

. 15 ."B"

: -2-

10

8 : -3-

19 7 .<sup>2</sup> 238 95

: -4-

"A" . 2

.(01 ) 10 5

: 529 -

: %30

(79) :( ) -1-

. 18

.....:

529 306 105

.....:



:(10)

529

-2-

14

12



:(11)

529

-4-

( )

1.5

.( )

2

8

5 2

.....:

: -5-

246<sup>2</sup>

17

: -3

: 127 -

% 46.40

:

"27"

: -1-

. 20

86

: -2-

. 11

: -3-



:(12)

: -4-

351 168

9

14 5

10

106

3

: -5-

. 2 1

.....:

190 137 127

. 30

2

.....:

: -

: %40

"27"

: -1-

18

: -2-

10

: -3-

7 4

128 70

<sup>2</sup> 180 170

14 13

2

: -4-

% 19.30

: -

:

"27"

: -1-

. 20

. 18

: -2-

: -3-

10

		.....:		
				-4-
4	50 <sup>2</sup>			
				-5-
		1	2	
				17 4
				✓
		(1)	30%	
		(2)	20%	✓
		18 12		✓
				✓
		12 6	1990	✓
		" "		✓
				✓

(1) التعليمية الوزارية 008 الصادرة في 28 أكتوبر 1996، المتعلقة بوضع المواصفات التقنية والمالية في مجال تهيئة الأراضي الموجهة للسكن.  
(2) المملكة العربية السعودية، استمارة تدقيق مخططات تقسيمات الأراضي، مصدر سابق، ص 1.

.....:

1990

✓

✓

✓

-II

-1

.....:

◆  
.% 100

◆

105

◆

◆

:

-2

%100

.....:

:

-3

.%100

529

. 200

. 2008

529

127

306



:(13)

:

-4

529

127

% 96

-III

30

127



(15)



(14)

(79)

529

15

(27)

127

-IV

(1)

529

---

<sup>(1)</sup> محمد علي خوجة، محاضرات مقياس حماية البيئة، سنة رابعة تهيئة الأوساط الحضرية، معهد علوم الأرض، جامعة قسنطينة، 2004-2005.

.....:

-V

(1)

" "

...

:



---

(1) فاروق حيدر، " التصميم المعماري"، مقالة مقتبسة من الانترنت، [www.arch4all.net](http://www.arch4all.net)

.....



105



:(16)



:

..... :

:

:

.\*

-I

(2)

:

:

-1

<sup>2</sup> 3907.25

---

\* بعد التجهيزات عن التخصيصات تم حسابها انطلاقا من المخططات، و ذلك بشكل أفقي مباشرة من حدود التخصيص الأقرب إليها.  
(2) محمد الهادي لعروق، محاضرات مقياس تهيئة حضرية، سنة رابعة تهيئة الأوساط الحضرية، معهد علوم الأرض، جامعة قسنطينة، 2004/2003

.....:



.....:

475

1265

925 225

1205

143

: -3-1

500

955 375

92

: -4-1

: -5-1

630 ( )

...

.....:

1000 275

: -6-1

: -7-1

300

✓

✓

✓

(... )

: -2

.1990

1990

.....:

<sup>2</sup> 19036.53                      529

<sup>2</sup> 7756.06

:

"

105

:

**-1-2**

64

"

328

80

306

"B"

"A"

130

"

"

20

"

"

"A"

"B"

35

"A"

529

20

"

"

"

"

90

:

**-2-2**

320

105

20

.....:

.....:

529 . 306 302

105 : -3-2

. 529 85 .

105 158 " " 308 529 306 .

. 306 : -4-2

529 "B"

105 .

105 : -5-2

. 529 306 306 : -6-2

. "A" 529 .

: -7-2

. 529

.....:

529

:

-8-2

306

1990

:

-3

<sup>2</sup> 3208

127

<sup>2</sup> 1966

:

127

:

-1-3

" " " "

60.5

383 262

" " " " " "

" "

677 541

689

. 898

" "

126

" "

245 265

" " " "

665

810 430

" "

-2-3

127

509

435

690

127

-3-3

391

510 330

-4-3

245

170

315

127

:

-5-3

.....:

.....:

196

: -6-3

321

: -7-3

" " : -8-3

:

✓

✓

.....:

✓

.

.

✓

.

.

✓

.

.

:

**-II**

.

.

.

.

:

:

**-1**

.

.

.

.

.

:

.....:

: -1-1

47

14

"79"

306

: -2-1

113

"B" "A"

"B"

36

529

(79)

105

15

: -3-1

17

(27)

10

8

127

: -2

.....:

.....:

:

:(06)

<b>47</b>	27.66	13	19.15	09	6.38	03	19.4	09	00	00	22.66	13	
<b>03</b>	33.33	01	33.33	01	00	00	00	00	00	00	33.33	01	
<b>14</b>	50	07	00	00	7.14	01	7.14	01	00	00	35.71	05	
<b>05</b>	60.00	03	00	00	00	00	20.00	01	00	00	20.00	01	
<b>15</b>	46.67	07	00	00	13.33	02	33.33	05	00	00	6.67	01	<b>105</b>
<b>113</b>	38.94	44	9.73	11	4.42	05	12.39	14	2.65	03	31.36	36	<b>306</b>
<b>36</b>	22.22	08	22.22	08	2.78	01	13.89	05	00	00	38.89	14	<b>529</b>
<b>08</b>	50	04	00	00	00	00	50	04	00	00	00	00	<b>127</b>
<b>17</b>	76.47	13	00	00	5.88	01	5.88	01	00	00	11.76	02	
<b>10</b>	20	02	10	01	00	00	40	04	00	00	30.00	03	
	<b>99</b>		<b>30</b>		<b>13</b>		<b>43</b>		<b>03</b>		<b>75</b>		

2008

:

:

-1-2

306

%38.94

44

13

%76.47

13

%.27.66

%50

%60

105

%46.67

127

.....:

.....:

75			:	<b>-2-2</b>
	306			
	529		%31.86	36
	.%22.66	13	%38.89	14

		.%30		%35.71
	.%11.7		127	105

...

		:	<b>-3-2</b>
--	--	---	-------------

43

14

		13	%12.39	306	
	.%33.33	105		5	%27.66

.....:

.....:

4

%40

4

127

%50

: -4-2

.%9.73

11

306

. 30  
%19.15

9

%22.22

8

529

: -5-2

306

529

. 12  
% 13.33 2.78

105

. 5 1

: -6-2

%2.65

306

.....:

:

✓

✓

✓

✓

✓

:

.....  
:

·  
:

: **-I**

·  
·  
·  
:  
:

**-1**

(1)

:

---

(1) أحمد خالد غلام، تخطيط المدن، مصدر سابق، ص 276.

306 529  
%80

1990

(1)

(2)

127

105

4

2 440 255

1990

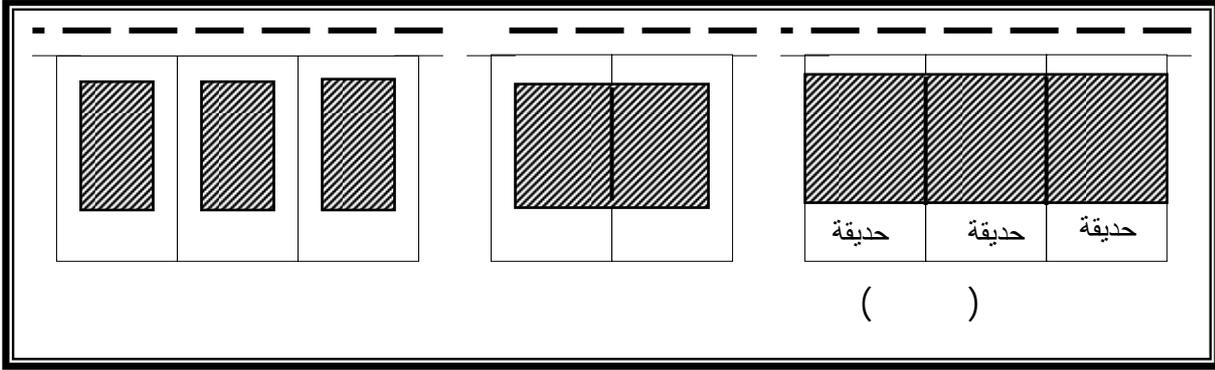
(1) أحمد خالد علام، تخطيط المدن، مصدر سابق، ص 276.  
(2) أحمد خالد علام، نفس المصدر، ص 276.

..... :

" : -

«(1)»

:(07)



.288

:

" :

-2

«(2)»

- :

2

529

.( )

5 4

306

(1) أحمد خالد علام، تخطيط المدن، مصدر سابق، ص 275.  
 (2) أحمد خالد علام، قوانين التخطيط العمراني وتنظيم المباني، مصدر سابق، ص 65.

.....:

" : -

(1)»

(2) 04 ½

105 306

"02" 8 6 (01) 16 9

5 8 6

529 127

8 5 7 4

: -3

: -

(1) أحمد خالد علام، قوانين التخطيط العمراني وتنظيم المباني، مصدر سابق، ص 65.  
(2) الجريدة الرسمية رقم 91/26، مرسوم تنفيذي رقم 175/91، مؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد القواعد العامة للتهيئة و التعمير، المادة 24، ص 953.



.....:

:

<sup>2</sup> 267 171

127

.%60

.

<sup>2</sup> 212 121

<sup>2</sup> 145 96

:

✓

529

.

✓

.

.

.

✓

.(

529

)<sup>2</sup> 98 96

.

.

✓

.

.

.

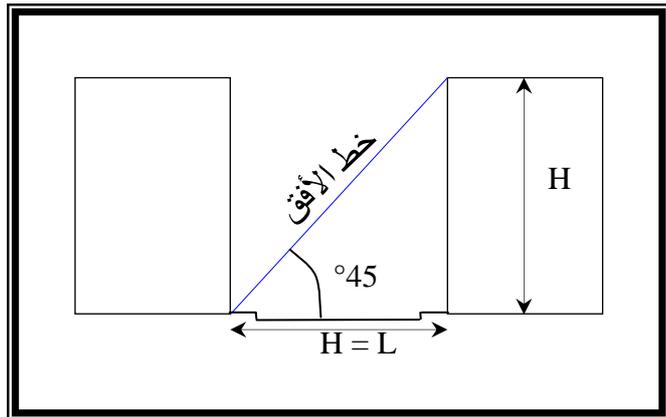
.

.

.

..... :

: -



(1)

:(08)

.(R+2) 2+

:

(07)

	3+		2+		1+				
113	5.30	6	32.74	37	46.90	53	15.04	17	
161	4.97	8	27.33	44	36.65	59	31.06	50	
283	7.06	20	20.84	59	38.16	108	33.92	96	
69	8.70	6	26.09	18	34.78	24	30.43	21	
103	4.85	5	40.78	42	43.68	45	10.67	11	<b>105</b>
286	3.85	11	41.26	118	39.51	113	15.38	44	<b>306</b>
385	12.46	48	28.83	111	36.10	139	22.60	87	<b>529</b>
120	2.5	03	15	18	46.66	56	35.83	43	<b>127</b>
102	10.78	11	19.61	20	35.29	36	34.31	35	
149	6.04	9	16.78	25	34.90	52	42.28	63	

2008

:

(1) الجريدة الرسمية رقم 91/26، مرسوم تنفيذي رقم 175/91، مؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد القواعد العامة للتهيئة و التعمير، المادة 23، ص 953.

.....:

:

: -1-

(1+ )

0.8

% 46.90 (1+ )

%32.74 (2+ )

% 5.30 15.04

(3+ )

%36.65

(1+ )

%27.33 31.06 (2+ ) ( )

%4.97

(3+ )

(1+ )

(2+ )

%33.92 38.16

.%7.06 20.84 (3+ )

(1+ )

(2+ )

%30.43 34.78

.%8.70 (3+ )

%26.09

: -2-

(2+ ) (1+ )

**105**

( )

%40.78 %43.68

%4.85 10.67 (3+ )

(2+ )

**306**

%39.51 %41.26

(1+ )

%3.85 15.38 (3+ ) ( )

.....:

**529**

.% 28.83 (2+ ) %36.10 (1+ )

. %12.46 %22.60 (3+ ) ( )

: -3-

( ) (1+ ) **127**

%15 (2+ ) . % 35.83 46.66

(2+ ) .%34.31 35.29 ( ) (1+ )

. %10.78 %19.61 (3+ )

(2+ ) .%34.90 (1+ ) %42.28

. %6.04 (3+ ) .%16.78

:

1+ ✓

2+ ✓

(3+ )

✓

.....:

✓

3 2.6

. 4.50 3

12 11

✓

° 45

:

-II

:

-1

.(2+ )

30 25



:(17)

”

”

.....:

.(mur de soutènement)

. 35 20

...

306

:

-2

.

.

.

.

:

:

-

30

15 10

. 5

.

15 10

.

.

.

.

.

.

.....:

( )

- :

8 6

% 6.16

529

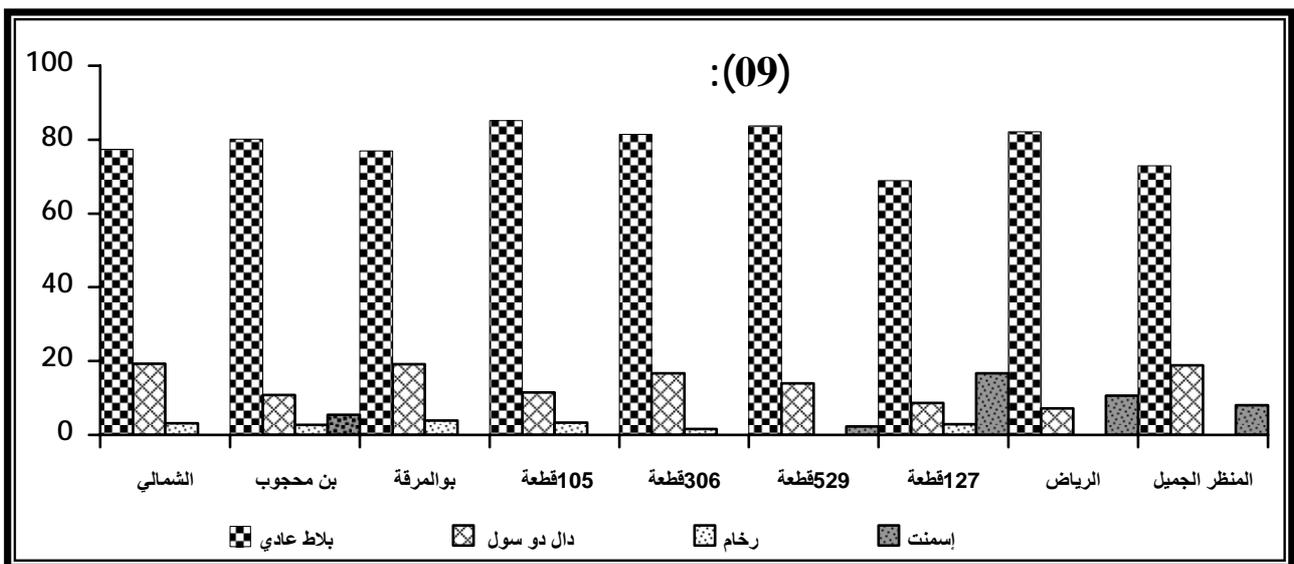
%3.85 %3.97

306

%1.49 1.81

%3.57

- :



2008

.....:

:

(granito)

✓

.%85.11 % 68.85

" "

✓

529 306

.%19.35 13.95

.% 11.51 7.14

✓

529

✓

% 10.71

% 16.67

127

%8.11

:

-

:

.....:

306  
%27.03 %16.39 % 41.48  
(faillons)

.%23.63 11

: -III

" "

(1)

"

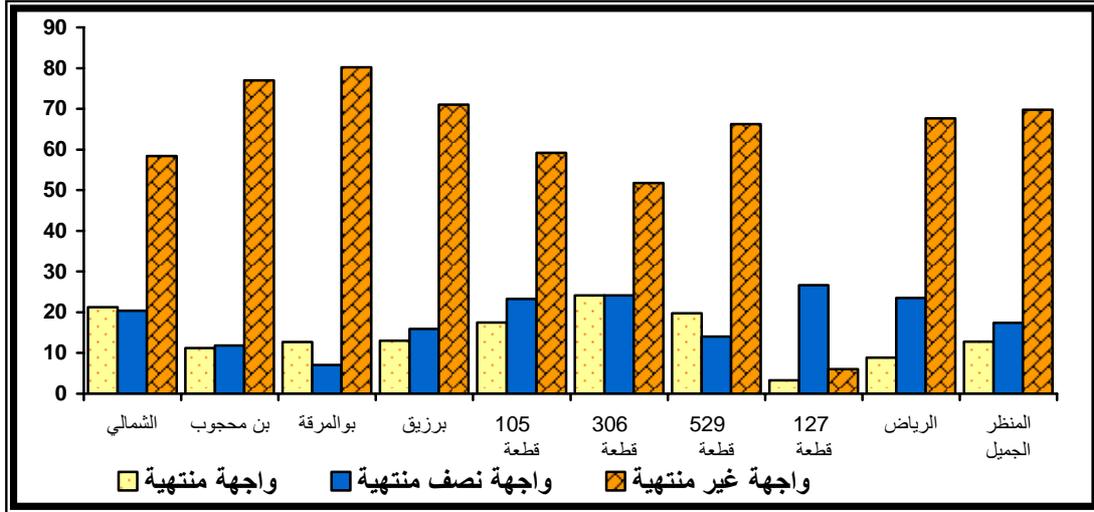
"

: -1

:

(1) سامي سعيد الشهراني، مقالة بعنوان "فلسفة الجمال في العمارة الإسلامية"، من موقع الانترنت [www.altashkelly.com](http://www.altashkelly.com).

..... :  
:(10)



2008

:

:

✓

%80.21

306

%51.74

127

%3.33

.%24.12

306

127

%26.66

%7.07



:(19)

:(18)

529



✓

✓

-2

-

-1-

(1)

4.24 %7.05

2.30 1.90

2.5 ( )

529

18.27 19.42)

(%24.45)

.(%)

(1) هاني هاشم ودح، "دراسة تحليلية لواجهات المباني المعمارية"، مجلة جامعة تشرين للدراسات و البحوث الهندسية، المجلد (27) العدد (2) 2005، ص174.

(%29.52)

306

(%44.76)

-2-

(1)

1.20 0.90

" "

-3-

(2)

529

%90

(1) هاني هاشم ودح، "دراسة تحليلية لواجهات المباني المعمارية"، مجلة جامعة تشرين للدراسات والبحوث الهندسية، المجلد (27) العدد (2) 2005، ص 175

(2) أحمد خالد علام، قوانين التخطيط العمراني وتنظيم المباني، مصدر سابق، ص 233.

.....:



:(20)

:

-

529

306

529

(brique plein)

105

154

..... :

:

✓

✓

✓

✓

(la clôture) : -3

"

(1) "

(2)

1.50

2.40

529

127

3

105

306

<sup>(1)</sup> Ministère de l'urbanisme et de la construction , collection d'architecture et d'urbanisme, L'aménagement des lotissements, OPU Alger 1990, P 89.

<sup>(2)</sup> المرسوم التنفيذي رقم 175/91، المؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد القواعد العامة للتهيئة و التعمير و البناء، المادة 29.

2.50 1.60

127

105



:(21)

-IV

-1

(1)

✓

6

529

3

5

306

16 4

306

14

(1) علي بن سالم باهمام و آخرون، دليل المسكن الميسر، معهد الأمير عبدالله للبحوث و الدراسات الإستثمارية، الرياض 2007، ص 24.

.....:

4 3

<sup>2</sup> 13

20 9

✓

(1)

<sup>2</sup> 10

<sup>2</sup> 30 15

:

-2

)

(1990)

:

-3

(1) المرسوم التنفيذي رقم 175/91، مصدر سابق، المادة 34.

.....:

: -4

: -

-

.(Reservoir)

-

500

: -

1990

%82

%68

(1990 )

306

: -V

%90

%77

.(08 )

.....:

1990

20

: (08)

:

**-1**

:

:

-

306

529

.%20.87 23.20

%12.38 14.21 18.71

105

.%11.63 7.30

%50

:

-

.2+

1+

1990

71.30

127

105

529

306

.%80

%31.57 34.21 43.07 50.33

.%15

:(08)

21.58	25.55	5.51	27.22	6.53	1.90	10.39	44.61	33.74	1.74	
41	35	07	144	20	02	08	228	82	02	
85.79	95.62	88.97	80.91	76.79	87.61	88.31	92.37	89.30	72.13	
163	131	113	428	235	92	68	472	217	91	
15.80	10.94	2.36	14.56	4.58	1.90	18.18	26.81	30.04	3.47	
30	15	03	77	14	02	14	137	73	04	
1.80	00	0.79	11.53	3.92	1.90	1.30	2.93	0.41	5.21	نصف
3	00	01	61	12	02	01	15	01	06	
2.10	00	00	4.73	1.31	00	00	1.95	0.82	00	
4	00	00	25	04	00	00	10	02	00	
58.98	63.50	91.3 4	41.97	83.66	94.29	70.13	23.68	34.98	89.57	
112	87	116	222	256	99	54	121	85	103	
14.21	13.14	1.57	9.94	15.36	3.81	45.45	10.17	10.70	2.61	
27	18	02	42	47	04	35	52	26	03	
32.63	43.07	78.74	20.04	46.41	78.10	12.98	7.83	14.40	66.08	نصف مكتمة
62	59	100	106	142	82	10	40	35	76	
12.11	7.30	11.02	13.98	21.90	12.38	11.68	5.66	9.88	20.87	
23	10	14	74	67	13	09	29	24	24	
190	137	127	529	306	105	77	511	243	115	
		<b>127</b>	<b>529</b>	<b>306</b>	<b>105</b>					

2008

81.60 %74.49 %74.03

.....:

529

.% 49.64 51.58

.% 9.45 7.62

:

1990

✓

.

✓

.

.

)

✓

.

.(... 529

.

✓

✓

:

-2

.....:

.  
127 105  
.%70.13 %83.66 %94.29 . 306

529

.%41.97 %63.50

10

. %34.98 23.68

:

✓

✓

529

✓

529

:

✓

1990

✓

✓

-VI

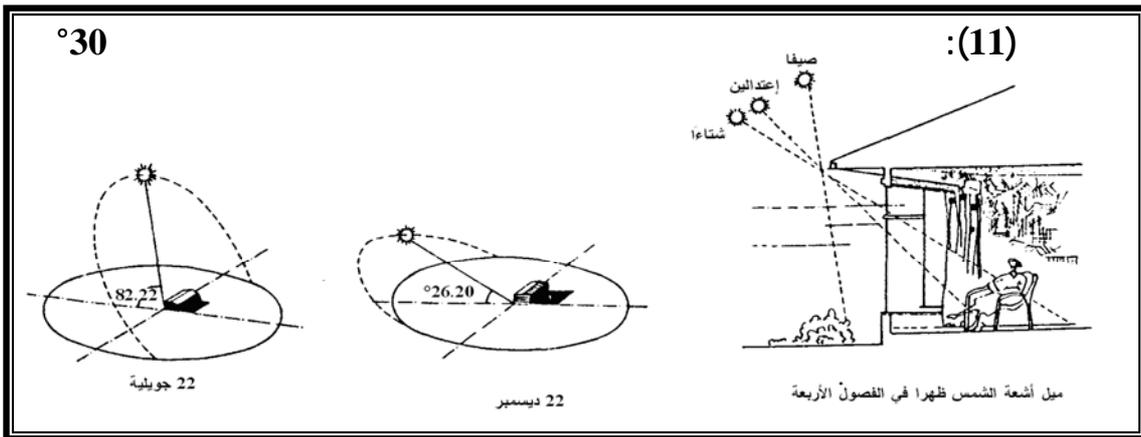
:

(1)

( )

(2)

(11 )



285

(1) أحمد خالد علام، تخطيط المدن، مصدر سابق، ص 284.  
 (2) أحمد خالد علام، نفس المصدر، ص 287.

.....:  
 :(09)

%	%	%		
/	92.18	7.82		
33.33	30.04	36.21		
39.15	19.38	41.45		
33.77	36.36	29.87		
/	100	/	105	
13.42	68.95	17.32	306	
5.10	89.03	5.86	529	
37.03	54.33	38.58	127	
11.94	77.61	10.44		
46.31	16.32	37.36		

2008

+

:

127

%41.45

. %37.36 38.58

( )

306 105 .

.%60

127

%33.33 41.31 .

.....:

**-VII**

:

(1)

529

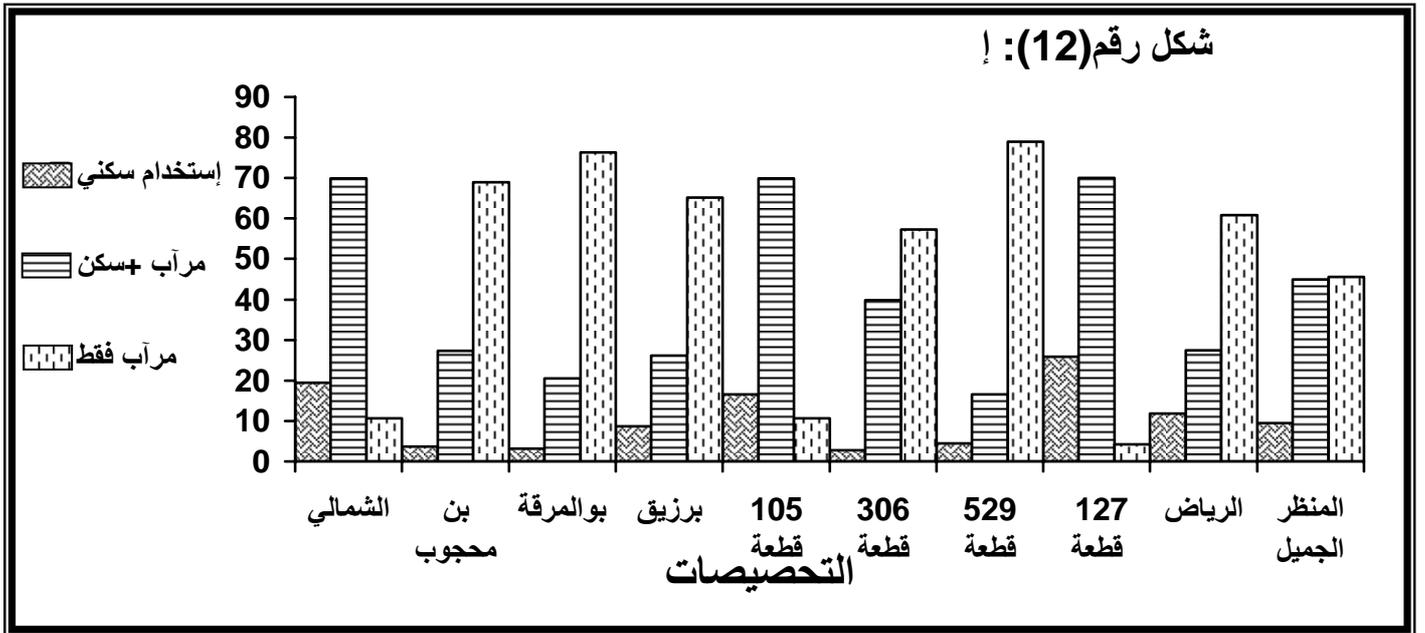
127

**-VIII**

:

---

(1) أحمد خالد علام، تخطيط المدن، مصدر سابق، ص 289.



2008

:

(12)

:

:

\*

127

25.83

9.40 11.76

%5

105

% 69

%44.97 16.62

529

60.78

306

%.78.96

%57.34 45.64

\*

\*

.....:



:(23)

529



:(22)

2+ 1+

%100

:

-IX



.....:

: -1



:(24)

105  
76.70 77.88 127  
%51.66

529  
. %37.89 27.53

. %12 306



:(25)

: -2  
(2+ )  
( )

%38.05

529 . 1+

%7 %10.83 12.47 127

.....:

: -3

24.94

529

105

%36.65

%9

% 10.74 13.59 16.81

: -4

105

127

%23.80

%4

.%5.31 9.17

: -5



14

:(26)

- -

.....:

529

-6

306

\*

-7

% 28.57 29.03

.%13.64 6.45

-8

%26.09

%22.22 22.73

529

.....:

%17.39 7.84

:

**-X**

:

.....:

:(11)

					%				%		
18.75	31.25	25	25	12.5	45.71	36.48	17.59	47.37	54.29		
33.33	20	20	20	13.33	38.46	54.16	8.33	37.5	61.54		
33.33	25	41.67	41.67	00	42.86	41.18	17.65	41.18	57.14		
28	24	20	20	08	48.07	48.38	19.35	32.26	51.92	105	
25	29.17	16.67	16.67	12.5	40.68	54.29	11.43	34.28	59.32	306	
14.29	14.29	19.29	19.29	28.57	39.62	56.76	8.10	35.14	60.37	529	
22.73	50	18.18	18.18	4.55	38.60	55.26	10.52	34.21	61.40	127	
26.31	15.79	21.05	21.05	10.53	42.22	53.85	11.54	34.62	57.77		
26.27	46.67	13.33	13.33	6.67	36.59	53.85	15.38	30.67	63.41		

2008

:

%36.59

105

%48.07

:

:



.....:

✓

✓

✓

-XI

(1)

(1) صلاح حجاب، "صراع الأجيال يحتدم على التصميمات المعمارية للقصور و الفيلات"، [www.Eltamir.com](http://www.Eltamir.com).

.....:

.....:

:(12)

		127	529	306	105					
17.95	15.15	11.67	20.83	19.67	17.95	17.14	26.92	16.21	25	
76.92	78.79	85	77.08	78.57	79.49	77.14	69.23	78.38	71.87	
5.12	6.06	3.33	2.08	1.79	2.56	5.71	3.85	2.7	3.13	

2008

:

(12)

%85 69.23

%26.92

%15.15

%.25

%.20.85

.....

.....:

:

## الفصل الثالث

تحليل البيئة الاجتماعية و الإقتصادية للتخصيصات المدروسة

:

:

:

:

:

:

:

:

.....:

:

( )

.

.

.

.

.....:

:

:

:

:

:

:

**-I**

:

(13)

:

**-1**

. / 181 103

185

127

105

306

. / 195

/ 284 / 293 / 332

529

:(13)

/	/		/		/						
1.38	285	127	232	103	8.23	848	690	2.9707	6.671350		
1.5	120	56	293	138	7.03	597	1458	4.97403	10.5930		
1.47	59	33	219	123	07	847	3126	14.272029	25.42		
1.31	109	76	/	/	7.86	432	/	2.5304	3.60		
1.79	279	171	190	116	9.36	927	630	3.322225	5.43.8	105	
198	235	147	185	113	9.25	2368	1836	9.920165	16.03	306	
1.23	168	91	332	181	7.23	1605	3174	9.549966	17.499513	529	
1.44	267	167	195	122	8.98	1042	762	3.9034	6.25	127	
1.24	232	143	284	176	7.73	673	822	2.899303	4.6801		
1.37	195	103	252	133	7.9	885	1140	4.526475	8.5907		

6

\*

\*

\*

..... :

: -2

: (13)

✓

105

/ 285 232

306 127

:

%90

\*

\*

\*

20

/ 195 168

✓

529

109 59

✓

/ 120

..... :

10

-II

(1)

:

/

-1

(13 )

:

/ 9.36 8.23

: -

127 306 105

/ 7.14

.1990

: -

/ 7.90 7

.1990

(1) محمد الهادي لعروق، "السكن التطوري و آلية القضاء على السكن الهش"، مصدر سابق، ص 67.

..... :

: -2

(13)

. / 1.98 1.23 .

%16.21

105

% 32.43

: -III

..... :  
**:(14)**

15.38	11.54	26.92	46.15		
6.25	25	25	43.75		
11.54	46.15	23.08	19.23		
5.71	20.00	57.14	17.14		
/	17.78	37.78	44.44	105	
3.92	23.53	35.29	33.33	306	
7.84	23.53	19.61	49.01	529	
8.93	16.07	30.36	44.64	127	
/	8.33	29.16	62.5		
/	6.06	45.45	48.48		

2008

:

:

✓

.%49.01 529

%62.5

.%48.48 43.75

105

%40

✓

%37.78 19.61

%45.45 57.14

..... :

✓

%46.15

%50

✓

%11.54

.%9

105

:

**-IV**

..... :

**:(15)**

		127	529	306	105					
25	23.08	23.08	61.90	31.25	25.53	20.00	1429	28.12	34.62	
56.25	65.38	71.15	21.43	43.75	61.70	68.57	66.67	50	53.85	
18.75	11.54	5.77	16.67	25.00	12.77	11.43	19.05	21.88	11.54	

2008

:

:

**-1**

.%71.15 %43.75

:(

)

**-2**

%34.62 %23.08

%61.90

529

:

**-3**

306

%25

..... :

: -V

:(16)

6.25	3.13	6.25	18.75	28.05	40.62		
4.65	4.65	9.30	11.63	45.21	39.53		
6.67	20	6.67	6.67	33.93	16.67		
8.58	11.43	5.71	17.14	45.71	11.43		
2.44	1.22	12.20	12.20	22.97	43.90	105	
4.11	5.50	4.11	8.22	28.89	32.88	306	
7.14	8.93	12.50	14.24	26.47	32.14	529	
4.05	2.7	9.46	13.51	43.33	47.30	127	
8.82	00	00	14.70	25.00	50.00		
6.67	2.22	11.11	13.33	30.23	37.78		

2008 :

%30

.%43.90 105 %47.30 127 %50

..... :

(1)

45.71

127

22.97

%43.33 %45.21

.%33.93

-VI

(1) محمد الهادي لعروق، "السكن التطوري آلية للقضاء على السكن الهش"، مصدر سابق، ص 69 .

:(17)

( )					
> 25000	12000 25000	12000.00			
22.22	44.44	33.33	1.25		
30.55	52.77	16.66	1.33		
47.82	39.13	13.04	1.47		
33.14	41.13	25.72	1.31		
51.06	44.68	1.25	2.20	105	
48.99	40.42	10.64	2.02	306	
47.50	35.00	17.50	1.39	529	
27.78	51.85	20.37	1.47	127	
25.00	53.57	21.42	1.29		
38.23	35.29	26.47	1.69		

2008

:

(17)

:

25000

529

105

.% 51.06 %38.23

127

.%53.57 %44.44

% 21.42 25.72 26.47 33.33

.%20.37 4.25

..... :

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

⋮

⋮

.

.

.

.

..... :

(1)

!!

:

-I

:

:

-1

:

-1-1

25/90

---

(1) علي بن سالم ياهمام، المسكن الميسر في السعودية، مصدر سابق، ص 12.

..... :  
**:(18)**

2 /	2			
82.96	105930.00	% 15.04	8788161.21	
2.34	160603.00	% 01.22	376301.00	306
28.27	174913.95	% 05.20	4944954.54	529
51.94	46801.00	% 15.01	2430770.00	
29.33	85970.00	% 11.31	2521682.701	

+

:

.(... )

306

376301.00

8788161.21

306

%5.20

529

% 1.22

%15.01 %11.31

%15.04

2.34

306

529

29.33

28.27

1995/10/01

1995/04/10

51.94

82.96

..... :

:

✓

✓

✓

:

-2-1

:(19)

2					
	%		%		
89.03	16.14	9430437.86	1.10	642276.65	
2.34	1.22	376301.00	/	/	306
37.29	6.86	6522194.54	1.66	1577240.00	529
65.43	15.53	2514990.00	0.52	84220	
35.62	13.73	3062620.07	2.42	540938.00	

+

:

306

8422.00

540938.00

1577240.00

529

..... :

%16.14 1.22

. 306 2.34 .

529

37.29 35.62

.<sup>2</sup> / 89.03 .<sup>2</sup> / 65.53

: -2

83.87

. 306 %98.86

%93.14

%47.39

529 306 % 49.35

. %21.49 %26.28

:(20)

<b>83.86</b>	49006294.92	-	-		* 20952594.00				28053700.92					
<b>98.86</b>	30431389.95	<b>6.50</b>	132644.67	<b>28.50</b>	9348599.55	<b>4.57</b>	1500000.00	<b>8.34</b>	2736206.50	<b>3.56</b>	1166989.23	<b>47.39</b>	15546950.00	306
<b>93.14</b>	88676626.95	<b>0.18</b>	175703.7	<b>24.57</b>	23391879.19	<b>1.75</b>	1670339.7	<b>6.48</b>	6165843.84	<b>10.81</b>	10289856.7	<b>49.35</b>	46983003.82	529
<b>84.05</b>	13675913.96	-	-	<b>36.08</b>	5842169.14	<b>0.8</b>	128753.97	<b>11.80</b>	1911194.05	<b>9.09</b>	14725455.00	<b>26.28</b>	4321341.80	
<b>86.25</b>	19225548.96	<b>0.26</b>	58074.00	<b>36.35</b>	8100955.3	<b>1.05</b>	234076.97	<b>16.80</b>	3744565.49	<b>10.30</b>	2297579.20	<b>21.49</b>	4790298.00	

+

+

:

: **21.46**

\*

.....:

.

%36.35 24.57

.

%35

%65

529

%10.81 3.56

% 16.50 6.48

529

306

:

-3



.....:

. <sup>2</sup> / 996.86 529

<sup>2</sup> / 558.44 492.4

:

✓

✓

✓

✓

:

**-4**

(PCD)

..... :

.%35

%65

529

.( 5000.00)

.(PCD)

(PRELEVEMENT)

.(FCCL)

:

**-II**

:

**-1**

		..... :	
	(1)		%25
	:		
<sup>2</sup> / 71.50		306	✓
		"A"	<sup>2</sup> / 92.95 "B"
"A"	<sup>2</sup> / 244.63	"B"	<sup>2</sup> / 223.18
<sup>2</sup> / 40		105	
		<sup>2</sup> / 50	
			✓
			*
		<sup>2</sup> / 1000.00	<sup>2</sup> / 700.00
			<sup>2</sup> / 600.00
133600.00			
		355300.00	
14	<sup>2</sup> / 605.00		*
			<sup>2</sup> / 505.00
		162140.00	98980
			*
		<sup>2</sup> / 1350.00	

(1) علي بن سالم باهمام، "الإسكان الميسر، تطوير لأنموذج مستقبلي من الإسكان في المملكة العربية السعودية"، مجلة العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود، الرياض، عدد 15، 2003، ص1.

..... :

<sup>2</sup> / 1950.00

<sup>2</sup> / 2045.40 <sup>2</sup> / 1997.50

<sup>2</sup> 150 ) 306810.00 202500.00

.(

\*

<sup>2</sup> / 5000.00

<sup>2</sup> / 1400.00

. 750000.00 320000.00

:

-

-

-

-

-

:

-

...

:

-

(1) %75

:(22)

500 (%)	500 300 (%)	300 (%)	
11.11	38.89	50	
24.28	33.33	42.38	
25.00	50.00	25.00	
28.57	48.87	22.86	
14.29	25	60.71	105
31.66	22.5	45.83	306
27.86	27.14	45	529
9.37	21.88	68.75	127
16.00	28.00	56.00	
12.50	33.33	54.16	

2008

300

✓

105

127

(1) علي بن سالم باهمام، "الإسكان الميسر"، مصدر سابق، ص01.

..... :

500 300

✓

529

%48.87 50

500

✓

✓

( 50)

235.00

1993

116.44

1989

20

2003

4000.00

400.00

1988

10

2000

2000

20.00

6.31

1991

.(

)

✓

..... :

500 100

-3

(1)

.<sup>2</sup> 180.00

529

:

:

-

. 280800.00

:

-

.<sup>3</sup> / 350 "CPA325"

. 3182400.00

(1) مكتب الدراسات المعمارية و العمرانية و المتابعة التقنية BEST ARCHI

( 30)

:

-

( 10)

2152800.00

25X25 "

"

:

-

.(PLINTH)

936000

. 1.5

1.2

:

-

468000.00

:

-

936000.00

:

-

(PVC)

655200.00

:

-

280800.00

:

-

468000.00

**9360000.00**

2+

( )<sup>2</sup> 117

:

**-4**

..... :

% 78

:

:(23)

70.85	19.16	13.04	86.96	
55.88	44.11	6.90	93.10	
76.19	23.81	18.18	81.82	
74.29	2571	/	100	
67.65	32.35	14.29	85.71	105
73.13	26.83	9.76	90.24	306
79.49	20.51	21.28	78.72	529
61.22	38.78	18	82	127
51.85	48.15	4.17	95.83	
82.14	17.86	14.81	85.19	

2007

:

(23)

:



.....:

.% 100 90.27

306

127

105

.%85.71 81.82

.%78.72

529

✓

✓

6.90

.%21.28

529

.%18.18

%50

..... :

%38.78 17.86

%48.15 44.11

%86

(1)

**-III**

:

(2)

)

(

(1) علي بن سالم باهمام ، "الإسكان الميسر" ، مصدر سابق، ص 2.  
(2) علي بن سالم باهمام ، نفس المصدر، ص 05.

(1)

%30 25

(%30)

(2)

( 36)

+

$$\frac{\quad}{36} =$$

$$7897500 + 279000$$

$$\frac{\quad}{36} =$$

$$/ 227125.00 =$$

%30

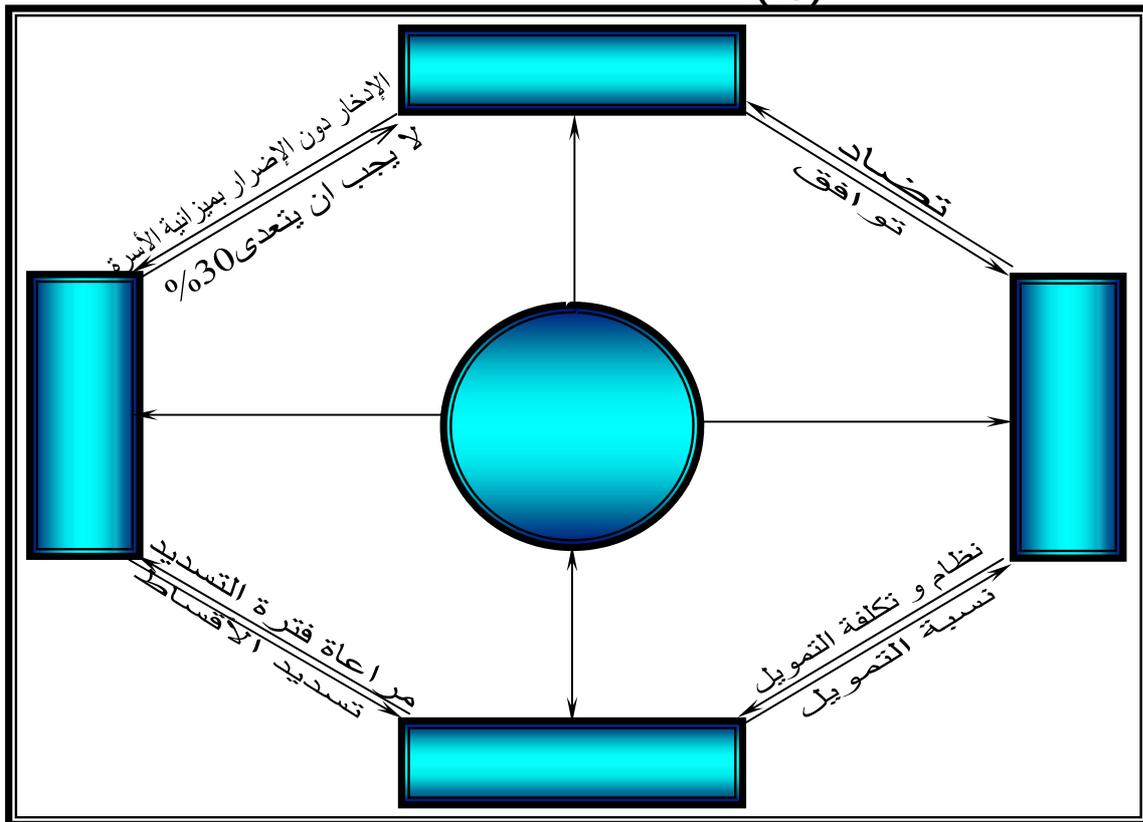
(1) علي بن سالم باهمام، "الإسكان الميسر"، مصدر سابق، ص 08.

(2) علي بن سالم باهمام، نفس المصدر، ص 08.

80

( 25000.00)

(13):



2008

..... :

.  
.

: -IV  
:

(1)

10+09

)

%42.86 %20

(

(79)

<sup>2</sup> / 33700.00

<sup>2</sup> / 1550.00

529

(2) 6740000.00

<sup>2</sup> / 6500.00

1400.00

14000.00

(3)

(1) احمد رجائي، "منظومة التقييم العقاري"، بحث من الإنترنت، [www.google.fr](http://www.google.fr).

(2) تصريح مباشر لصاحب القطعة الأرضية.

(3) إحدى الوكالات العقارية الخاصة.

..... :

10204

1550

:

✓

✓

✓

(%90)

(%27.9)

(%49.2)

"(1)

---

(1) علي بن سالم باهمام ، "الإسكان الميسر" ، مصدر سابق، ص 15.

.....:

:  
:

:

**-1**

.( )

..... :

**: 14**

.....:

306

"A"

105

1990



:(27)

-2

(1)

(2)

(1) نضال سطوف، "تشكيل النسيج العمراني للأحياء السكنية الجديدة"، بحث مقدم لندوة الإسكان الثالثة، الحي السكني أكثر من مجرد مساكن، الرياض 2007، ص01.

(2) نضال سطوف، نفس المصدر، ص03.

..... :

(1)

:

**-3**

---

(1) نضال سطوف، "تشكيل النسيج العمراني للأحياء السكنية الجديدة"، بحث مقدم لندوة الإسكان الثالثة، الحي السكني أكثر من مجرد مساكن، الرياض 2007، ص03.

..... :

(1)

( )

(2)

---

(1) علي بن سالم باهمام، مقال لمسابقة الحي السكني، الرياض 1998، [www.google.com](http://www.google.com)

(2) علي بن سالم باهمام "

.....:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.....:

:

:

•

•

•

•

•

•

## الفصل الرابع

### التحصيلات السكنية أزمة الواقع و استشراف المستقبل



:

.

.

.

:

:

: :

:

-1

( )

529

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

-2

✓

✓

-3

-1-3

✓

529

✓

:

-2-3

✓

529

✓

✓

✓

✓

✓

529

✓

( )

✓

-

:

-4-3

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

-5-3

✓

✓

✓

-6-3

✓

✓

✓

✓

: -7-3

2000

✓

✓

✓

529 )

.(

: :

:

:

-1

✓

✓

:

\*

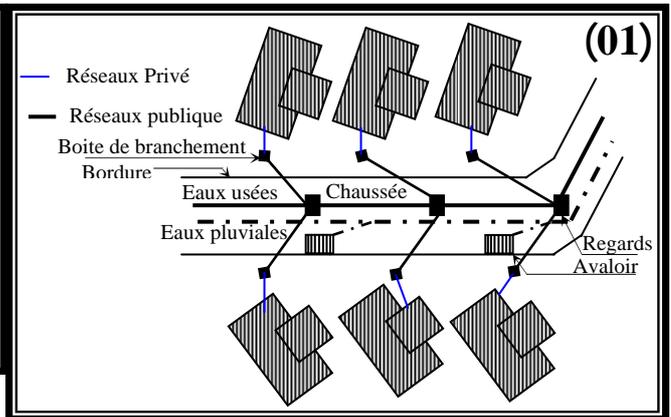
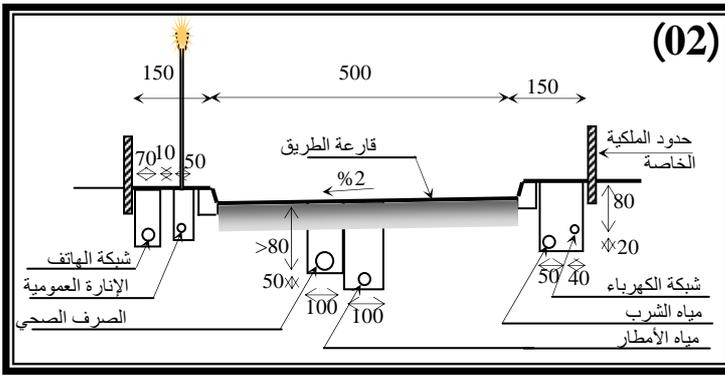
\*

\*

\*

\*

:(15)



Réf : René bayon, Voirie- Réseaux- Divers- Terrassements Espaces verts, France , 1995. P 30-84.

✓

✓

...

✓

✓

-2

:

✓

✓

✓

✓

(plant de recollement)

✓

:

\*

.( )

(CNL)

\*

.(CNL)

\*

)

✓

(...

✓

:

-3

✓

✓

-III

:

:

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

:"L"(1)

\*

(1) نضال سطوف. "تشكيل النسيج العمراني للأحياء السكنية الحديثة"، بحث مقدم في ندوة الإسكان الثالثة ، الحي السكني أكثر من مجرد مساكن. الرياض 2007.

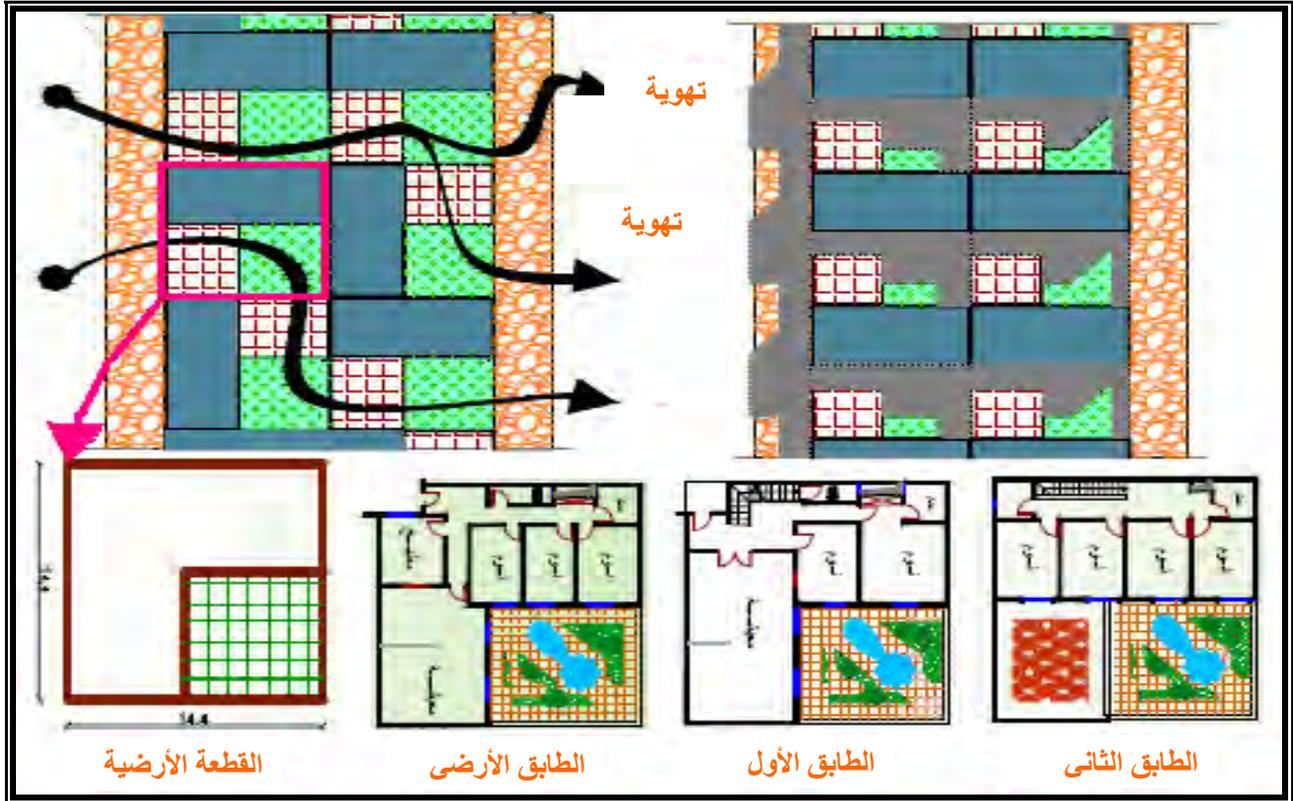
" L "

1.15

%70

"L"

:(16)

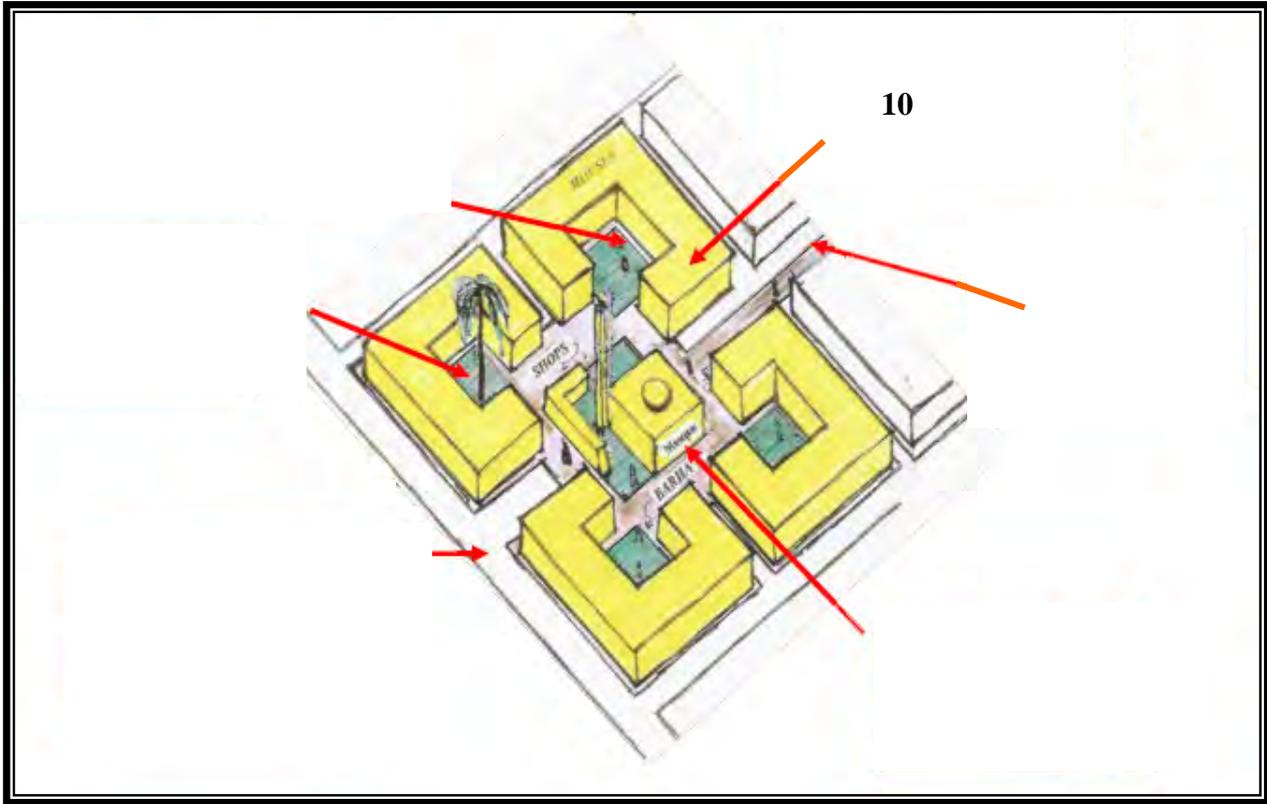


(2).

\*

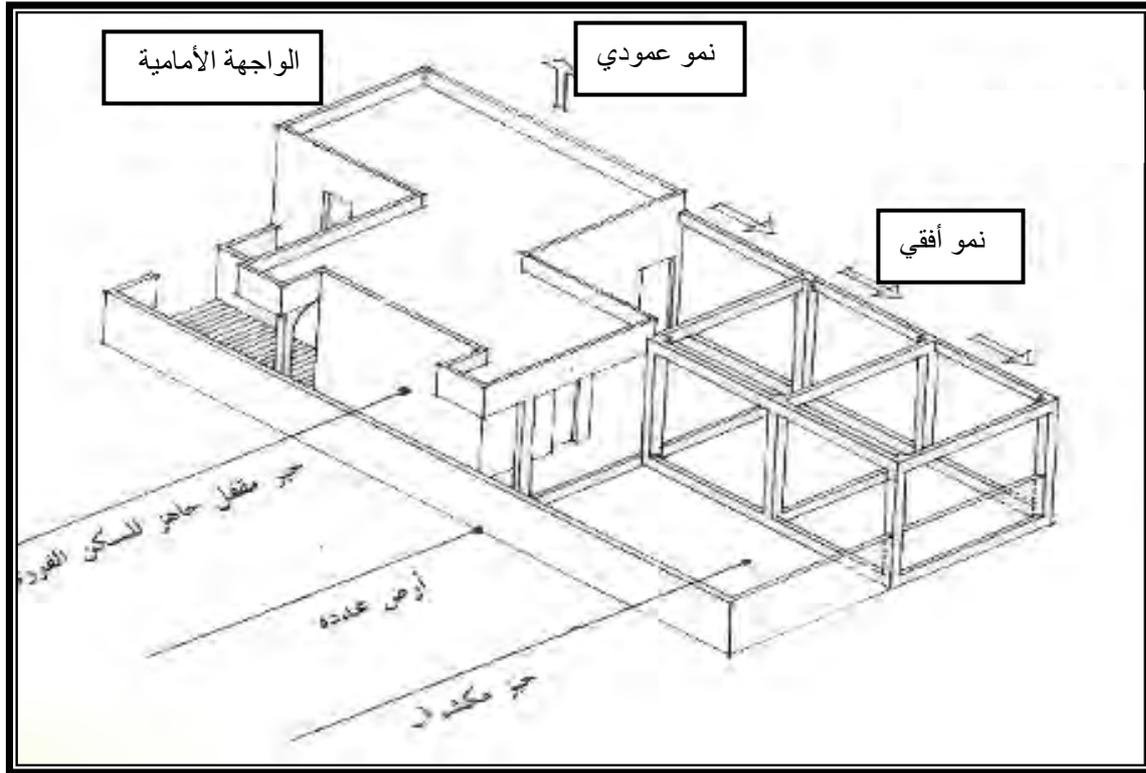
(2) محمد بن عبد الله إدريس، "الاعتبارات و المعايير التصميمية للأحياء السكنية الجديدة"، بحث مقدم لندوة الإسكان الثالثة الحي السكني أكثر من مجرد مساكن، الرياض 2007.

:(17)



\*

( ) : (18)



✓

✓

✓

\*

\*

\*

\*

\*

✓

✓

✓

✓

(..... )

✓

✓

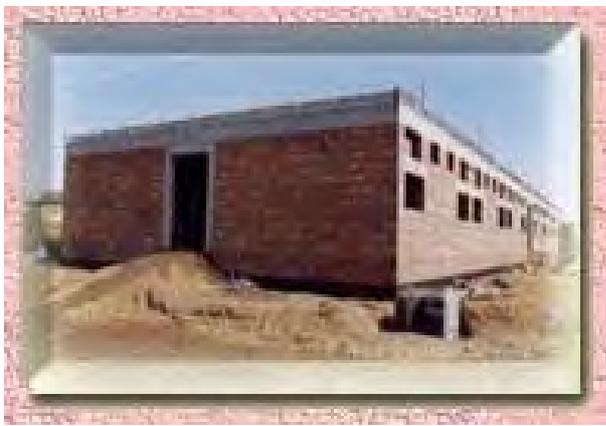
:

✓

10

✓

( 2+ ) .



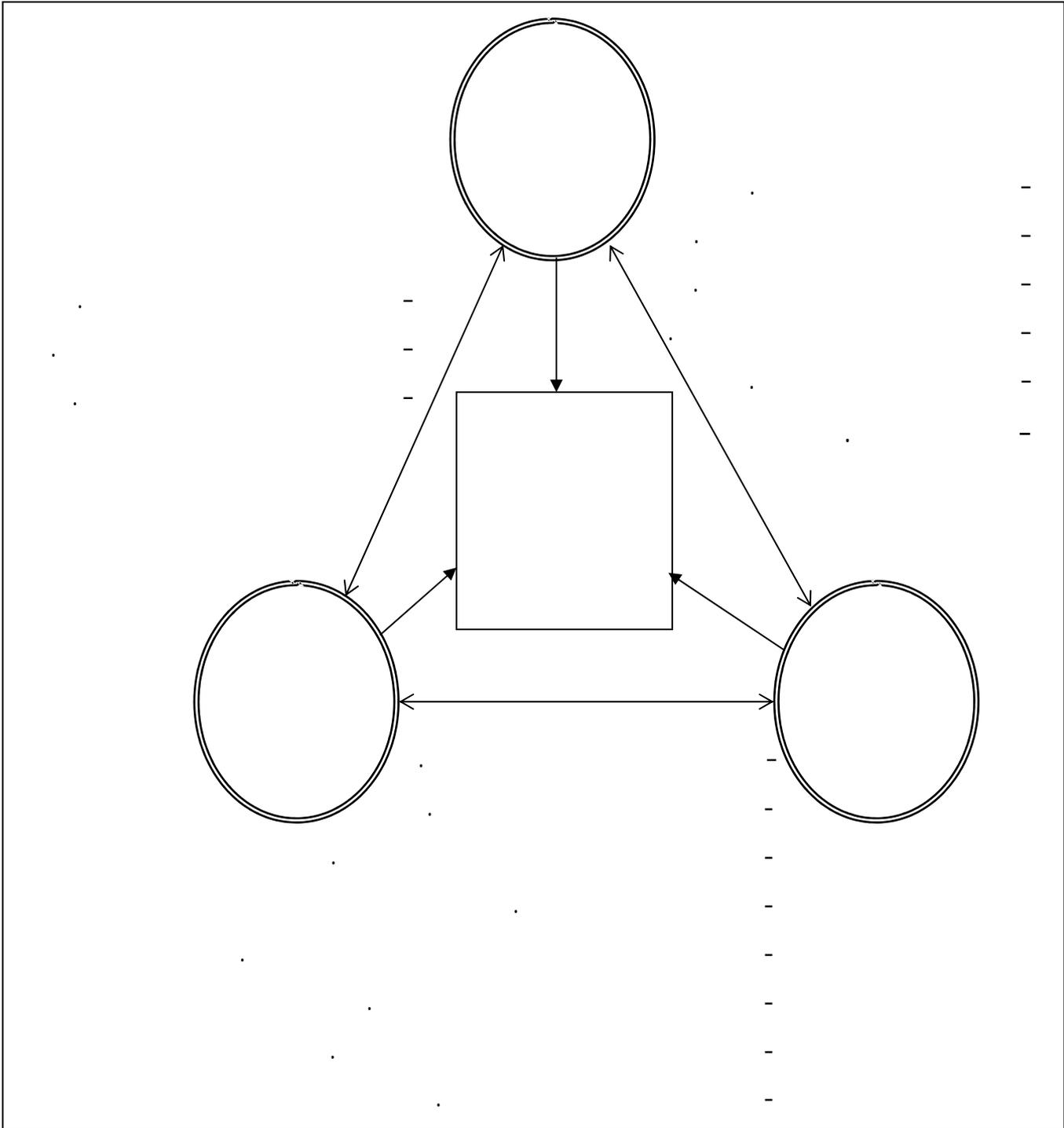
(28):

✓

✓

( )

**(19):**



.13 2006

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

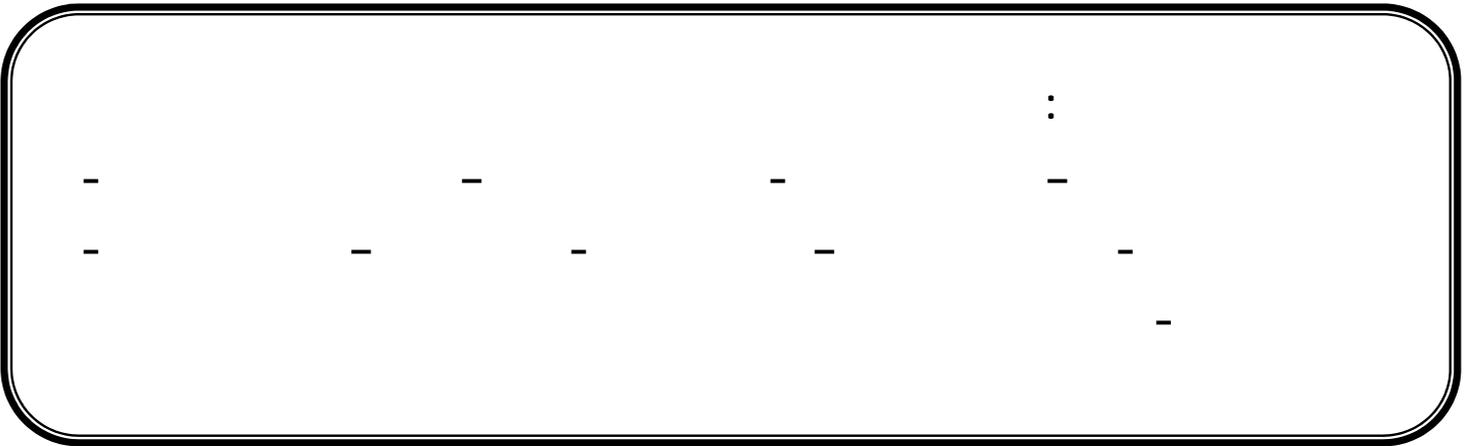
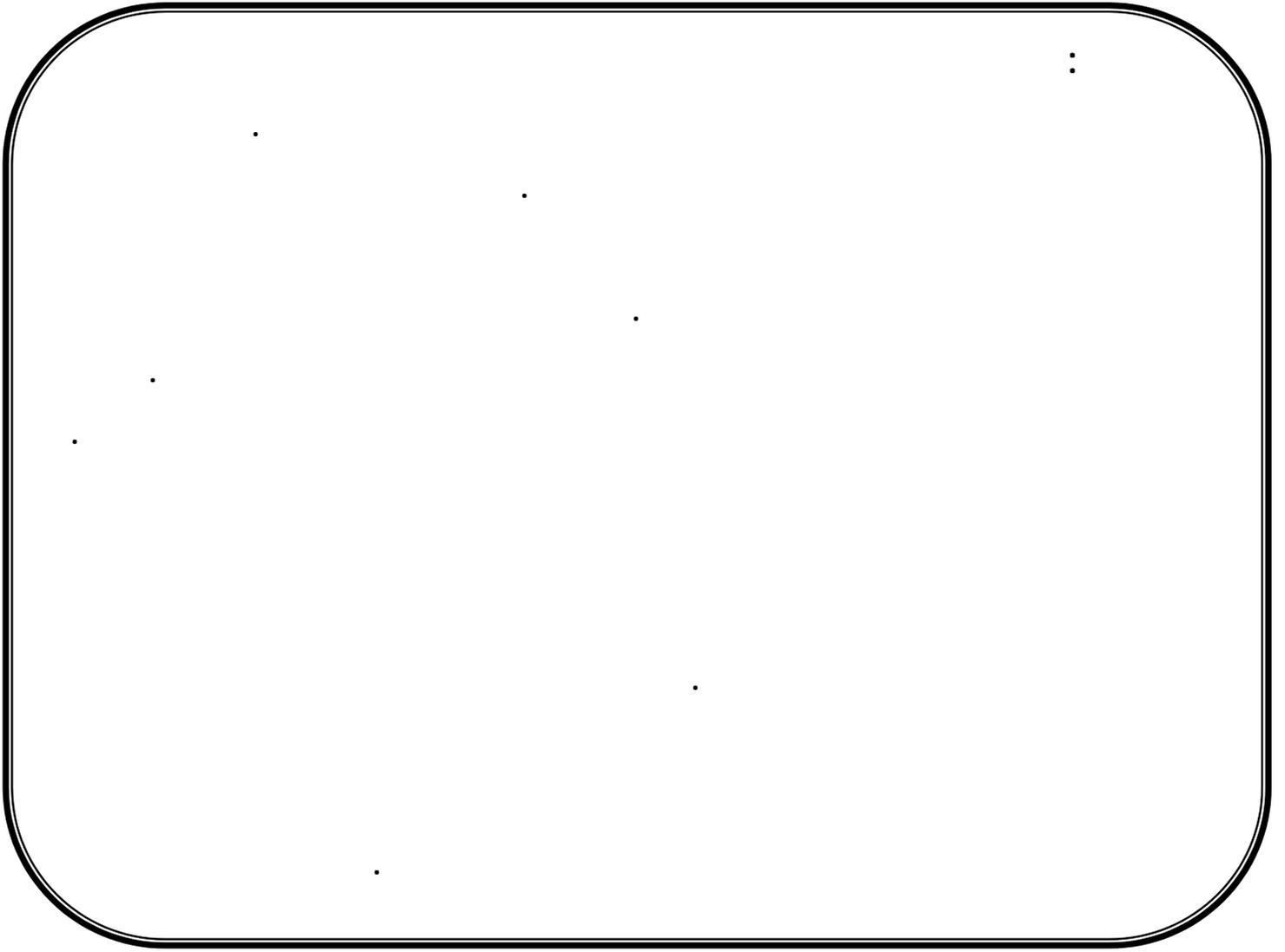
⋮

⋮

⋮

⋮





:(01)

تخصيصات الخواص								التخصيصات العمومية								إجمالي عدد التخصيصات	المدينة	
				مجموع تخصيصات الخواص				تخصيصات الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري				تخصيصات البلدية		مجموع التخصيصات العمومية				
العدد		% ت خ		العدد		% ت خ		العدد		% ت خ		العدد		% ت خ				العدد
71.42	05	00	00	28.57	02	50	07	75	03	25	01	57.14	04	42.85	03	50	07	14
22.64	163	00	00	77.36	557	34.87	720	87.10	804	12.98	119	68.62	923	31.37	422	65.13	1345	2065
00	00	00	00	100	1	6.25	1	100	5	00	00	33.33	05	66.66	10	93.75	15	16
00	00	00	00	100	24	1.11	24	100	1295	00	00	60.97	1295	39.03	829	98.88	2124	2148
50	01	00	00	50	1	13.33	02	80	08	20	02	76.92	10	23.08	03	86.67	13	15
37.93	22	00	00	62.07	36	4.99	58	79.73	657	20.27	167	74.64	824	25.36	280	95.00	1104	1162

:

: 15

: 1162

:(02)

المنجز	أصل الملكية العقارية	علو البنائيات	COS	CES	مساحة التجهيزات	مساحة الطرق م <sup>2</sup>	المساحات الخضراء م <sup>2</sup>	المساحة الكلية للقطع م <sup>2</sup>	متوسط مساحة القطعة م <sup>2</sup>	عدد الحصص	المساحة هـ	تاريخ الإنشاء	إسم التخصيص
البلدية	عائلة بوالصوف	ط+1	-	0.4	3907.25	29360.1	3907.25	29707	400- 270	115	6.671350	1981	الشمالي
البلدية	عائلة بوالصوف	ط+1	-	0.6	-	67710	2988.95	31487.75	308- 220	127	8.54	1982	الجنوبي
البلدية	عائلة بن محجوب+بوالمرقة	ط+2	- 1.24 1.86	0.65	-	14003.5	38225.24	60836.4	510 - 308	180 (ex163)	11.50	1982	الغربي
الوكالة العقارية	عائلة بن معمر	ط+2	-	0.6	10481	52809	24019	80372.00	- 214.88	334	16.781	1995	بن معمر
الوكالة العقارية	عائلة بن محجوب	ط+2	-	0.65	36451.8	40730.20	11870.7	49710.3	- 150 358.6	243	10.5930	1998	بن محجوب
الوكالة العقارية	عائلة بوالرقايد	ط+2	-	-	7052.94	36126.36	11910.41	36404.69	- 129.78 254	227	9.14944	1997	بوالرقايد
الوكالة العقارية	بلدية	ط+2	-	0.7	1108.26	7156.7	-	11590	122 - 96	119	1.9855	2000	ميلة القديمة
خواص	عائلة بوالمرقة	ط+2	-	- 0.4 0.7	-	47331.865	49057.84	142720.29	504- 170	521	25.42	1996	بوالمرقة 521قطعة
خواص	عائلة بوالمرقة	ط+2	1.8	0.6	-	6436.13	-	10174.88	241.75 478.45	36	2.106125	2002	بوالمرقة36قطعة
تعاونية عقارية	-	ط+2	1.2 - 1	0.5	-	4770.00	2470.45	17439.55	-342 453.75	48	0.2468	1996	تخصيص الشهيد
تعاونية عقارية	-	ط+2	1.76	0.58	0	-	-	1190	- 189.5 199.75	06	0.1190	1999	تخصيص البركة
تعاونية عقارية	-	ط+2	1.8	0.6	-	1161.10	-	2647.9	- 228.83 284.49	11	3809	2001	تخصيص الأمل
تعاونية عقارية	-	ط+2	1.8	0.6	-	634.25	-	3300.75	-324.74 384.22	08	0.3935	-	تخصيص ميلاف
تعاونية عقارية	-	-	-	-	-	-	--	-	-	90	2160.06	-	التعاونيات العقارية السبع

:

:(03)

المنجز	علو البنائيات	COS	CES	مساحة التجهيزات	مساحة الطرق م <sup>2</sup>	المساحات الخضراء م <sup>2</sup>	المساحة الكلية للقطع م <sup>2</sup>	متوسط مساحة القطعة م <sup>2</sup>	عدد الحصص	المساحة هـ	تاريخ الإنشاء	إسم التخصيص
البلدية	ط+2	3	1	-	4933.25	-	5715.75	263.33	22	1.0649	1964	الحدائق
البلدية	ط+1	3	1	-	18896.2	-	3525.8	185.56	19	0.5422	1964	الزيتونة
البلدية	ط+2	3	1	-	8448	-	3193.6	223.62	59	2.1642	1964	المدارس
البلدية	ط+2	3	1	-	4823	270	635.6	204.6	13	1.1419	1964	المشنتلة
البلدية	ط+2	3	1	-	3062.95	-	6779.05	127.9	53	0.9842	1964	باربي
البلدية	ط+2	3	1	-	2762.5	270	3318.5	107.04	31	0.6351	1964	جنوب البرج
البلدية	ط+2	-	-	-	-	-	-	-272.5 444	306	16.0603	1984	306 قطعة
البلدية	ط+2	-	-	-	-	-	-	-299.2 302.5	213	9.7675	1987	213 قطعة
البلدية	ط+2	-	0.6	-	-	-	-	371.393	08	0.3180	1978	08 قطع
البلدية	ط+2	-	0.75-0.5	-	-	-	33222.25	340-255	105	6.3182	1980	105 قطعة
الوكالة العقارية	ط+2	1.95	0.65	19036.5	52622.20	7756.06	95499.116	299-150	529	17.491395	1999	529 قطعة
الوكالة العقارية	ط+2	1.4	0.7	2820.50	24133.36	19019.1	62423.37	363-154	347	10.839636	1999	347 قطعة
الوكالة العقارية	ط+2	1.8	0.6	-	9101	4384.85	1925.15	-155.25 375.87	95	3.4819	1991	95 قطعة
الوكالة العقارية	ط+2	-	-	-	17620	16000	38500	271-168	177	7.2120	1993	177 قطعة
الوكالة العقارية	ط+2	-	-	-	20160	11000	33000	280-192	147	6.4160	1993	147
خواص	-	-	-	-	-	-	-	-	24	1.0486	1995	سعدي

:

:(04)

المنجز	أصل الملكية العقارية	علو البنائيات	COS	CES	مساحة التجهيزات	مساحة الطرق م <sup>2</sup>	المساحات الخضراء م <sup>2</sup>	المساحة الكلية للقطع م <sup>2</sup>	متوسط مساحة القطعة م <sup>2</sup>	عدد الحصص	المساحة هـ	تاريخ الإنتشاء	إسم التحصيل
بلدية	بلدية	ط+2	1.83	0.6	-	-	-	-	-	67	3.19	1979	67 قطعة
بلدية	بلدية	ط+2	1.83	0.6	6616	20900	-	39034	440 - 285	(ex125) 127	6.25	1986	127 قطعة
بلدية	بلدية	ط+2	-	-	-	-	-	25404	300 - 285	( ex78)86	7.50	87	أسفل القرية 86 قطعة
الوكالة العقارية	بلدية +دولة+خواص	ط+2	1.8	0.6	-	-	-	28993.3	-	(ex110) 137	4.6801	1989	الرياض
الوكالة العقارية	دولة	ط+2	2.1	0.6	-	10642.09	-	21084	245 - 195	92	3.0290	1991	الوردات
الوكالة العقارية	دولة	ط+2	-	0.6	-	2100	1100	8400	- 240 322.48	34	1.19	1991	التسيم
الوكالة العقارية	دولة	ط+1	1.28	0.6	-	2902.00	1128.00	4920	120	41	1.1670	1995	طريق حمالة 41 قطعة
الوكالة العقارية	دولة	-	-	-	-	-	-	6343	-	50	0.9242	1995	طريق حامالة 50 قطعة
الوكالة العقارية	دولة	ط+1	1.28	0.6	-	6535.0	5628.5	14040	120	117	2.6203.5	1995	درع ببوش 117 قطعة
الوكالة العقارية	دولة	ط+2	1.85	0.6	3028	16600.0	20897.25	45264.75	- 122 1120.00	190	8.5970	1996	المنظر الجميل
الوكالة العقارية	دولة	-	-	-	-	-	-	16358	-	66	3.2320	1996	عين ساسية
الوكالة العقارية	دولة	-	-	-	1890	7610.00	2788.63	1811437	273 - 204	74	3.0320	1996	درع ببوش 74
الوكالة العقارية	دولة	ط+2	1.8	0.6	-	4001.74	-	4944.35	- 170 312.25	22	0.8946	1996	تعاضدية الغابات 22 قطعة
خواص	خواص	ط+2	1.4	0.7	-	2697	-	10243.04	-439.80 234.78	36	1.32445	1996	نجار
الوكالة العقارية	دولة	ط+2	1.86	0.65	-	3230	3201.38	5079.52	-	23	1.1529	1997	أسفل الاقريية 23

:

:(05)

-	14.29	25	21.43	39.29		
2.86	8.57	22.86	14.29	51.43		
3.75	50	10.71	5.81	17.86		
8.47	18.64	10.17	16.95	45.76	105	
2.33	11.63	6.98	20.93	58.14	306	
2.08	12.5	8.33	2.08	75	529	
3.17	9.52	22.22	22.22	42.86	127	
3.23	9.68	32.26	25.81	29.30		
3.57	50	10.71	5.81	17.86		

2008

:

:(06)

00	3.23	19.35	77.42			
5.41	2.70	10.81	80.08			
00	3.85	19.23	76.92			
2.85	00	11.42	85.71			
00	3.38	11.51	85.11	105		
00	1.58	16.67	81.48	306		
2.33	00	13.95	83.72	529		
16.67	2.92	8.58	68.85	127		
10.71	00	7.14	82.14			
8.11	00	18.92	72.97			

2008

:

:(07)

<b>58.04</b>	<b>20.54</b>	<b>21.42</b>		
<b>76.47</b>	<b>11.76</b>	<b>11.76</b>		
<b>79.63</b>	<b>7.41</b>	<b>12.96</b>		
<b>59.22</b>	<b>23.3</b>	<b>17.48</b>	<b>105</b>	
<b>51.62</b>	<b>24.19</b>	<b>24.19</b>	<b>306</b>	
<b>66.13</b>	<b>14.19</b>	<b>19.68</b>	<b>529</b>	
<b>70</b>	<b>26.66</b>	<b>3.33</b>	<b>127</b>	
<b>67.01</b>	<b>23.71</b>	<b>9.28</b>		
<b>69.35</b>	<b>17.74</b>	<b>12.9</b>		

2008 :

:(08)

		+					
10.62	12	69.91	79	19.46	22		
68.94	111	27.33	44	3.72	06		
76.32	216	20.49	58	3.18	09		
10.67	14	69.90	72	16.50	17	105	
57.34	164	39.86	114	2.80	08	306	
78.96	304	16.62	64	4.42	17	529	
4.17	05	70	84	25.83	31	127	
60.78	62	27.45	28	11.76	12		
45.64	68	44.97	67	9.40	14		

2008 :

:(09)

( 2 <sup>ème</sup> mains)	(1 <sup>ère</sup> mains)		
28.00	72.00		
32.26	67.74		
26.47	73.52		
38.10	61.90	<b>105</b>	
32.43	67.57	<b>306</b>	
42.86	54.14	<b>529</b>	
28.07	71.92	<b>127</b>	
20.00	80.00		
36.11	63.89		

2008

:

:(10)

11.53	88.46		
6.25	93.75		
4.76	95.24		
12.20	87.80	<b>105</b>	
21.28	78.72	<b>306</b>	
2.38	97.62	<b>529</b>	
11.32	88.68	<b>127</b>	
3.85	96.15		
8.11	91.89		

2008

:

.

:(11)

16	00	84		
00	00	100		
00	8.70	91.30		
9.30	4.65	86.04	<b>105</b>	
3.92	5.88	90.19	<b>306</b>	
00	2.44	97.56	<b>529</b>	
4.17	4.17	91.66	<b>127</b>	
00	7.41	92.59		
00	2.13	94.11		

2008

:

:(12)

78.57	10.71	10.71		
69.05	2.38	28.57		
68.18	18.18	13.64		
79.49	7.69	12.82	<b>105</b>	
92.10	2.63	5.26	<b>306</b>	
90	2.5	7.5	<b>529</b>	
85.42	8.33	6.25	<b>127</b>	
83.33	13.33	3.33		
84.85	6.06	9.09		

2008

:

		127	529	306	105				
<b>03</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>01</b>	<b>05</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	
00	00	00	05	02	00	01	00	00	
01	00	00	02	04	00	01	00	01	
00	00	00	00	00	00	00	00	01	
01	01	-	03	20	-	01	-	09	
-	-	-	-	01	-	-	-	-	
01	-	-	02	04	-	-	-	01	
-	-	-	-	01	01	-	-	-	
-	-	-	-	02	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	01	
-	-	-	-	-	-	-	01	-	
-	-	-	-	-	-	01	-	-	
-	01	-	02	02	-	01	-	-	
<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>03</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	
-	-	-	-	02	-	-	-	-	
-	-	-	00	01	-	-	-	-	
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>05</b>	<b>14</b>	<b>05</b>	<b>01</b>	<b>00</b>	<b>09</b>	
04	01	03	05	12	03	01	00	08	
-	-	01	-	02	02	-	-	01	
<b>00</b>	<b>01</b>	<b>00</b>	<b>01</b>	<b>05</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>00</b>	<b>03</b>	
-	-	-	-	01	-	-	-	01	
-	-	-	-	-	-	-	-	01	
-	01	-	01	02	01	01	-	01	
-	-	-	-	01	01	-	-	-	
-	-	-	-	01	-	-	-	-	
<b>01</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>08</b>	<b>11</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>01</b>	<b>09</b>	
01	-	-	01	01	-	-	-	04	
-	-	-	-	01	-	-	-	02	
-	-	-	07	09	-	-	01	03	
<b>02</b>	<b>13</b>	<b>04</b>	<b>08</b>	<b>44</b>	<b>07</b>	<b>07</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	
-	01	-	-	-	-	-	-	01	
01	02	01	02	11	04	50	-	-	+
-	-	-	01	02	-	-	-	-	
01	-	-	-	02	-	-	-	-	
-	-	-	-	01	-	-	-	-	
-	02	-	-	02	-	-	-	02	
-	06	01	50	18	-	01	01	06	
-	01	01	-	04	01	-	-	03	
-	01	01	-	03	01	-	-	01	
-	-	-	-	01	01	1	-	-	

Deliberation N= 04 DU 30/09/1964

Centre de fedj – Mzala

H A B I T A T

Vente de lots

Le president expose a l Assemblée qu il a saisi de diverses demandes d achat de lots pour la construction de maisons d habitation . Trois parcelles ont ete prelevees des des terrains ,communausen vuede la creation de lotissements.Des plans ont ete dressees a cet effet par M r:Camille DELAGE, Architecte .

Il invite l assem blee a autoriser la vente des lots.

La Delegation Speeciale ,apres deliberation , adoptant le point de vue de son president.

Vu les plans dressees par Mr Camille Delage Architecte.

Considerant que l ensemble des lots est desservi par des voies publiques, que l approvisionnement

En eau potable et le service de l electricite sont assures et les constructions sont Reliees Au systeme d evacuation des eaux usees du centre de Fedj-Mzala.

DECIDE la vente des lot pour la construction des maisons d habitations des lotissement ci-apres:

- 1) lotissement dit ' Le SQUAR'
- 2) lotissement dit " La PEPINIERE "
- 3) lotissement dit " Les ECOLES "

Sis au centre de Fedj-Mzala moyennant le prix de 10.00 DA ( DIX DINARS ALGERIENS )  
Le metre carre .

Autorise d ores et deja le le president de la delegation speciale ou son adjoint a passer les actes de ventes des dites lots.

Im poser toutes conditions aux acquereurs. Amettre les titres et pieces .

Fixer les modalite et les epoques de paiement de prix , les recevoir en principale et interet aux Echeances convenues ou par anticipations.

Fair toutes declarations relativement a la sincerite des prix, de toute sommes recues, donner quittance aux effets ci-dessus , passer et signer des actes , substituer, elir domicile et generalement faire le necessaire.

L assemblee invite le president dela D.S a faire les dilignces pour arriver a ces ventes.

Et prie M. le SOUS – PREFET de l arrondissement de bien vouloir enteriner la presente deliberations.

( COPIE Conforme a L originale)

VUE ET APPROUVEE  
MILA Le 03 Novembre 1964  
Le sous Prefet  
Signe N. BENMEHIDI

# REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

DEPARTEMENT DE CONSTANTINE

SOUS PREFECTURE DE MILA

N- 55

## ARRETE

Le sous-prefet de l Arrondissement de MILA .

-Vu la Deliberation en date du 28Avril 1964 aux termes de laquelle le conseil municipal a decide de vendre a des tiers les lots communaux denomes :Cliveraie, Barbet dit le Square la pepinaere et les ecoles sis a Fedj –M Zala et au prix de 100 Dinars le metre carre :

-Vu l accord de Monsieur La President de la Delegation Specia de Ferdjioua.

## ARRETE

ARTICLE 1er : L'Arrete n 53 du 4 Novembre 1964 est raporte.

ARTICLE 2 eme: - La communaux denomes : le SQUORE les ECOLES et la PEPINIERE sis a Fedj –M zala aux conditions stipulees pas par la deliberation N= 3 du 16 Avrel 1965.

ARTICLE 3 eme : - Monsieur Le President de la Delegation Speciale de la Commune de FERDJIOUA est chage de l execution du present arrete.

MILA Le: 23 AVRIL 1965

Le sous – Prefet

Signe: N. BENMEHIDI

1964

ميلة : معاناة المداشر تزحف لعاصمة الولاية

## سكان تحصيل بولمرقة يعترضون

بلغن

الماء الشروب منذ أكثر من 14 سنة رغم إقامتهم في أحد أهم أحياء ما يسمى بعاصمة الولاية، السكان المغبونون كانوا قد اتصلوا من قبل بكل الجهات المسؤولة منذ أكثر من سنة لتحسيسها بمعاناتهم واتهموا البلدية وأيضا مديرتي الري والتعمير اللتين. حسب توضيحاتهم. سلمتا شهادة المطابقة لصاحب المشروع الذي علقوا عليه آمالهم رغم أنه لا يتطابق مع دفتر الشروط حيث أن قنوات المياه الصالحة للشرب تمر تحت قنوات صرف المياه القذرة مما يشكل خطر الإختلاط، السكان المتضررون طالبوا هذه المرة أيضا بضرورة تعبيد شوارع الحي والإستفادة من شبكة الغاز الطبيعي وفق ما تم التعهد به خلال الحملة الإنتخابية .

المعضلات يكون ا غائبا كما حدث في معضلات مماثلة و هو ما تكرر معهم هذه المرة أيضا حيث قيل لهم أنه في مهمة ، ثم قيل لهم أن البلدية الحالية لا تتحمل أبدا عبء معضلات العهديات السابقة لكونها لم تكن طرفا فاعلا فيها ، وبعد تجاذبات شديدة تم الإتفاق على استقبال ممثلي المحتجين في وقت لاحق . للإشارة كان سكان هذا الحي قد رفعوا من قبل رسالة شكوى و استتجاد إلى رئيس الجمهورية ناشدوه فيها التدخل لرفع الغبن عنهم و وضع حد لمعاناتهم مع نقص المياه الصالحة للشرب ويؤس ملاحقة الصهاريج لإرواء العطش والمفارقة الغريبة كما قالوا هي أن القناة الرئيسية للمياه تمر بين بيوتهم إلا أنهم مازالوا يتخطون في معضلة الحرمان من

تجمع صبيحة أول أمس العشرات من سكان حي 521 مسكن (تحصيل بولمرقة) بمدينة ميلة أمام مقر المجلس الشعبي الولائي للإحتجاج على تفاقم المعاناة التي يعيشونها جراء انعدام أساسيات الحياة الكريمة كالماء الشروب والغاز والطريق وشرعوا في اعتصام مفتوح في محاولة لإسماغ صوتهم قبل أن يتم إدخالهم إلى مقر المجلس أين تحدثوا إلى بعض المنتخبين الذين تملصوا من مسؤولياتهم . على حد تعبير المحتجين . وأوضحوا لهم أن لا علاقة لهم بهذه المشاكل و أحالوهم على رئيس بلدية ميلة ، إلا أن هذا التحويل هو مصيبة في حد ذاته لكون هذا الأخير في مثل هذه

14 أوت 2008

ميلة

## إستفادات بقطع أرضية عالقة منذ تسع سنوات بفرجوية

● لم يتمكن بعض المستفيدين من قطع أرضية صالحة للبناء، ضمن تخصيص 174 قطعة ببلدية فرجوية بميلة، من مباشرة أشغال البناء بالرغم من استفادتهم من جميع الوثائق الإدارية التي تثبت سلامة الإجراءات الإدارية المتخذة بما فيها عقود الملكية ورخص البناء، ووجد هؤلاء أنفسهم في مواجهة أحد المستفيدين من مزرعة ذاتية، يعترض أمام الوكالة العقارية على عملية تسليم القطع بحجة أنها على الشياخ، وقد حمل المواطنون إنشغالهم إلى جميع الجهات المعنية بما فيها مديرية أملاك الدولة التي صرح مصدر مسؤول بها أنها أثارت هذه الإشكالية على مستوى المديرية العامة منذ أكثر من أربعة أشهر دون أي رد فاصل. ويناشد المستفيدون من هذه القطع، الجهات الإدارية المعنية بهذه القضية التي لا تزال قائمة، حسبهم، منذ تسع سنوات، التدخل لوضع حد للمشكلة.

ميلة : ب. محمود

## مشروع القانون جارٍ إعداده على مستوى وزارة السكن إجراءات رديعية تلزم الخواص باستكمال سكناتهم



أعلن وزير السكن والعمران، نور الدين موسى أمس، أنه يجري حاليا، إعداد مشروع قانون على مستوى الوزارة، يتعلق بتوفير الإطار القانوني، الذي يلزم الخواص على استكمال البناءات وإنهاء أشغال الواجهات، مشيرا خلال اجتماع مع مديري العمران والبناء الولاةيين أمس، الى انه سيتم عرض هذا المشروع على الحكومة خلال الايام المقبلة.

### سميرة بلعمري

وأوضح الوزير أن هذا النص "سيجبر الخواص على استكمال بناءاتهم"، واصفا عدم استكمال البناءات بـ "الورشة الدائمة" وبـ "الظاهرة المشوهة للنسيج العمراني"، مؤكدا أن "هذا الوضع يتطلب نفسا طويلا، لكننا عازمون على تنظيم هذا المجال". ان الدولة قد خصصت مبلغا هاما لإعادة تأهيل هذا المجال، لكن يتعين على المواطن أيضا أن يقدم إسهامه، لأن "عملية البناء عمل يخص المواطن". فيما أوصى الوزير مديري العمران والبناء بتطبيق التعليمات التي

### أعطيت لهم في هذا المجال".

وفيما يخص البناء غير القانوني والفوضوي أمر الوزير مديري العمران بتطبيق القانون المعمول به والتنسيق مع القطاعات المعنية قصد منع أي بناء فوضوي.

وأشار الوزير في نفس الإطار الى وجود تجاوزات بسبب عدم التحكم في العمران وعدم تطبيق القوانين المتعلقة بهذا المجال ونقص المتابعة والمراقبة. متأسفا لكون عدد من المناطق تعرف تجاوزات صارخة فيما يخص المساحات المخصصة للبناء وهو ما أدى الى بروز

### محيط عقيم".

من جهته، أشار مدير العمران بالوزارة نايت سعادة الى انه سيتم قريبا توقيع مشروع قرار وزاري مشترك حول تعيين أعوان مؤهلين لمراقبة البناءات، موضعا أن الدولة قد رصدت ميزانية قيمتها 189 مليار دينار من أجل إنجاز برنامج تحسين الواجهة الحضرية الخاصة بـ 7210 موقع على المستوى الوطني، هذه العملية التي ستشمل مليوني سكن حضري، أي ثلث الحظيرة الوطنية للسكن تمتد على أربع سنوات، أي من سنة 2007 الى سنة 2010.



1 à 3 BSC = Ventes stocks au comptant

المؤسسة الوطنية للحديد والصلب



Groupe commercial ventes intérieures

10  
A

4 à 9 N° 117622

11 à 13 Code émetteur 301 SIDA

*[Handwritten signature]*

2267 28.28

N° bon de transport camion Sider

Facture bon de livraison

R.C. N° 65 B 11

20 à 25 Code client 500434

Nom et adresse du client pour la facturation

51 à 56 Date émission 140290

Visa du client

*[Redacted]*  
Beni Buecha  
W. Nila

63-64 Code wilaya utilisation 43

Adresse de livraison: Beni Buecha

65 à 67 Mode de livraison Cui

715-284.43

68-69 Code mode de paiement 10

*[Handwritten signature]*

70 Code hors taxe

3059/88

0 3  
Votre commande, référence: PC du 15/9/88 émise par: OUMME 133074

Poste	Code Sider	Echantillon et service	Quantité livrée en UF	UF	Prix taxe perçue de l'UF	Montant TP	Taux de taxe	Montant taxe
01	5637	Ril Machine 76	510	kg	357	1.820 70	10	182 07
02	5474	roue HA 12	2000	kg	384	7.680 00	10	768 00
03	710	Recuit mou 6	010	kg	855	85 50	10	8 55
04	5467	roue HA 12	550	kg	395	2.172 50	10	217 25
05	5490	roue HA 12	495	kg	374	1.851 30	10	185 13
06						69 00		

Arrêté la présente facture à :  
Elize Nille Six  
Cent soixante dix Neuf DA

11-18 Poids total 3565

19-29 Total taxe perçue 13.679 00

30-40 Total taxe 1369 00

41-51 Total hors taxe -



مؤسسة للمواد الحمراء للشرق  
ENTREPRISE DES PRODUITS ROUGES EST

E. P. R. E.

Entreprise Créée par décret N° 82-333 du 6 Novembre 1982

UNITE BRIQUETERIE  
DE MILA

BON DE LIVRAISON  
FACTURE

N° 040652

Voir Conditions de Ventes au verso Date : 11 25 91

Lieu d'Enlèvement		Code	Programmé par l'Unité Commerciale de		
Référence de la Commande		DOIT			
Date	N° 346/91	[REDACTED]			
Code Client	Code Marché / Dossier N°	[REDACTED]			
	537/W - 571/W				
PRIX <input checked="" type="radio"/> DETAIL <input type="radio"/> GRDS	VENTE <input type="radio"/> COMPTANT <input type="radio"/> A TERME	Date d'échéance :			
		FERTIVIA			
Désignation du Marché :		Transporté par :			
Code Produit	Désignation	U de M	Quantité	Prix Unitaire	Montant
AN	Briques 12 T	A	1000	5327	5327,00
	TAXE CARACTÉRISTIQUE				951,96
					6285,96
					32,00
Dont 10% TUGP		Dont % TUGP		Timbres réglés au Trésor Autor. N° 229 F/CF/EN du 04.03.81	Montant TOTAL
				32,00	6317,96
Montant en lettres : six mille trois cent dix sept et 96 cent					
Les Ventes à Terme doivent être réglées à la caisse de l'entité de :					
<input type="radio"/> Paiement reçu	<input type="radio"/> Espèces			Montant	
ou	<input type="radio"/> Virement	N°	Sur	Date	Montant
<input type="radio"/> Compte d'Avance	<input type="radio"/> Chèque				1664 218 03
					310 270 43
FACTURIER		CAISSIER		RESERVE AU SERVICE EXPEDITION	
Matricule :	Matricule :	Matricule :	N° de Véhicule :		
Visa	Visa	Perm de Conduire N°	Nom du Transporteur		
		Delivré le à	Visa du Transporteur		
		Visa du Service Expédition	Visa du Transporteur		



(334 )

		:	-
			: -1
			-
	.1998	.1996	-
			-
		.2007	-
.			-
		.1997 .	-
			-
2006.		:( )	-2
			-
		.2003	-
			-
		.1979	-
		,	-
	.2005/2004		-
			-
.2007			-
			-
		.1995	-
			-
.1994			-

			.1994		-
					-
			.1995		-
					-
			.2003		-
					-
			. 2003		-
:		<b>-3</b>			-
1974	20		.26/74	.74/19	-
					-
	07		.28/76	76/17	-
					1976
	1412	12	02/82	82/06	-
					-
		04/86		86/01	-
					1986/01/03
1990	18		25/90	90/49	-
					-
1990/12/01			29/90	90/52	-
				.1652	-
22		405/90		90/56	-
					1990
			91/02/17	91/16	-
					.25/90

28	176-91		91/26	-
				1991
28	175/91		91/26	-
				1991
	1996	28	008	-
2008/06/20	08/15		08/44	-
			:	-4
				-
			.2007	-
. www.google. fr		"	"	-
				-
			.1995	-
-				-
	.2007		"	-
			"	-
			.1999 .	-
	"		"	-
	.2003		"	-
			"	-
				.2003 15
				-
.2007				-

"	"	-
.2/2006-06		-
.1997		-
2007		-
	"URBA-TECH"	-
	.2008	
	"BEM"	-
		.1998
	"BEM"	-
	.2008	
		-
.2007		
	:	-
- Alberto Zuchelli .introduction à l'urbanisme opérationnel et la composition urbaine .volume 3.OPU .alger1984.		
- Code d'urbanisme en France. Article I du décret n° 58-1466		
- CNES. Rapport sur La configuration du foncier en Algérie une contrainte au développement économique. Alger.		
- Fernand bouyssou et jean hygo, Lotissements et divisions foncières. Paris 1982.		
- fernand bouyssou, et jean hygo. Cod de l'urbanisme. Paris. 1996.		
- Ministère de l'urbanisme et de la construction. l'aménagement des lotissements. Alger. OPU. 1990		
- Ministère de l'urbanisme et de la construction .collection d'architecture et d'urbanisme. L'aménagement des lotissements recommandations .OPU1990.		
- René bayon, VRD voirie- réseaux divers, 5 <sup>ème</sup> édition, 3 <sup>ème</sup> tirage,Eyrolles, 1995,		



: (X)

..... :

..... <sup>2</sup> ..... :

.....   :  
     :

.....   :

..... :

.....   :

:  :  
    :

.....

.....    :

:

.     :

.....    :

:

<sup>2</sup> ..... <sup>2</sup> ..... ....

:

:

.....   : .....

.....  300  200  100 :

:

:

..... :  
 25000.00       25000.00 12000.00       12000.00      :

..... :  
..... :

                                                                 :  
                                                                  :  
..... :                                            :

                                                                 :  
                                                                  :



                                                                 :  
.....                                                                   :

..... :  
..... :

                                                                 :  
                                                                             :

..... :  
..... :

04	(01)
34	: (02)
38	:(03)
91	:(04)
94	:(05)
131	:(06)
143	:(07)
160	:(08)
164	:(09)
168	:(10)
173	:(11)
176	:(12)
182	:(13)
186	:(14)
188	:(15)
189	:(16)
191	:(17)
194	:(18)
195	:(19)
197	:(20)
199	:(21)
204	:(22)
208	:(23)

:

26			:(01)
26			:(02)
27			:(03)
28		.	:(04)
28			:(05)
29			:(06)
30			:(07)
73		306	:(08)
99			:(09)
104	-	- 529	:(10)
104		529	:(11)
105			:(12)
111			:(13)
112			(14)
112			(15)
115		105	:(16)
146		" "	:(17)
151		529	:(18)
151			(19)
154			:(20)
156			:(21)
167			:(22)
167	529		:(23)
169		-	:(24)
169			:(25)

170	-	-	:(26)
218			:(27)
242			:(28)

:

22	1990		:(01)
32			:(02)
53			:(03)
56			:(04)
90			:(05)
93			:(6)
139			:(07)
143			:(08)
148			:(09)
151			:(10)
163			:(11)
166			:(12)
212			:(13)
216			:(14)
233			:(15)
238	"L"		:(16)
239			:(17)
240	(	)	:(18)
244			:(19)

01		
06		:
07		
08	:	:
08	:	-I
08		-1
09	:	-2
09	:	-3
09	:	-II
10	:	-III
10	:1974	-1
11	:1990 1974	-2
12	:1990	-3
14	:	-
15		-
16	:	-
17	::	-
17	:	-
21	:	
23	:	:
23		:
23		-I
23		-1
25		-2
25		-3

25	:	-II
26	:	-1
26	:	-
27	:	-
27	:	-
27	:	-2
27	:	
28	:	-
28	:	-
29	:	-3
29	:	-
29	:	-
30		-
30		-III
30	:	-1
30	:	-1-1
30	:(ALGRUF)	-2-1
31	:	-
31	:	-
31	:	-2
31	:	-1-2
31	:	-2-2
33	:	-3-2
33	:(Informel)	-4-2
33	:	:
33	:	-II
35	:	-1
35	:1990 1974	-
35	:1990	-
36	:	-2

36	:1974	-
36	: 1990 1974	-
36	:1990	-
37	:	-3
37	:1990 -1974	-
37	:1990	-
38	:	-III
38	:	-1
39	:	-2
40	:	-3
41	:	-IV
41	:	-1
44	:	-2
47	:	-3
50	:	-IV
50	:	-1
51	:	-2
52	:	-3
53	:	
53	:	-I
54	:	-1
55	:	-2
57	:	-3
57	:	-II
59	:	
60	:	
61	:	
62	:	
63	:	-1
63	:	-1-1

63	:	-
63	:	-
63	:	-
63	:	-
64	:	-2-1
64	:	105 -
64	:	306 -
64	:	529 -
64		-3-1
64	:	127 -
64	:	-
65	:	-
65	:	-2
66	:	:
66	:	-I
67	:	-1
67	:	-
67	:	-
67	:	-
67	:	-
67	:	-2
67	:	105 -
67	:	306 -
70	:	529 -
70	:	-3
70	:	127 -
70	:	-
70	:	-
70	:	-II
70	:	-1

72	:	-1-1
72	:	-
72		ب- تخصيص بن محجوب و بوالمرقة:
72	:	-
72	:	-2-1
73	:	105 -
73	:	306 -
73	:	529 -
74	:	-3-1
74	:	127 -
74	:	-
74	:	-
75	:	-2
75	:	-3
75	:	-1-3-2
75	:	-2-3
75	:	-3-3
76	:	-4
76	:	-1-4
76	:	-
76	:	-
76	:	-
76	:	-
76	:	-
77	:	-2-4
77	:	105 -
77	:	306 -
77	:	529 -
77	:	-3-4
77	:	127 -
78	:	-
78	:	-

78	:	-III
7979	:	-1-
79	:	-
80	:	-
80	:	-
83	:	
83	:	-2
83	: 105	-
86	: 306	-
86	: 529	-
86	:	-3
86	: 127	-
87	:	-
87	:	-
90	:	-IV
93	:	-V
94	:	-1
95	:	-2
96		
96	:	
97	:	-I
97	:	-1
97	:	-
99		-
100		-
101		-
101	:	-2-1
101	105	-
102	306	-
102	529	-

105	:	-3-1
105	: 127	-
107	:	-
107	:	-
103	:	-II
109	:	-1
110	:	-2
111	:	-3
111	:	-4
112	:	-III
113	:	-IV
114	:	-V
115		
116	:	
116		-I
116	:	-1
118		-1-1
118	:	-2-1
119	:	-3-1
119	:	-4-1
119		-5-1
120	:	-6-1
120	:	-7-1
120	:	-2
121	:	-1-2
121	:	-2-2
123	:	-3-2
123		-4-2
123	:	-5-2

123	:	-6-2
123	:	-7-2
124	:	-8-2
124	:	-3
124	:	-1-3
125	:	-2-3
125	:	-3-3
125	:	-4-3
125	:	-5-3
127	:	-6-3
127	:	-7-3
127	:	-8-3
128	:	-II
128	:	-1
129	:	-1-1
129	:	-2-1
129	:	-3-1
129	:	-2
131	:	-1-2
133	:	-2-2
133	:	-3-2
135	:	-4-2
135	:	-5-2
135	:	-6-2
136		
137	:	:
137	:	-I
137	:	-1
138	:	-
138	:	-

139	:	-
139	:	-2
139	:	-
140	:	-
140	:	-3
140	:	-
141	:	-1-
141	:	-2-
142	:	-3-
143	:	-
144	:	-1-
144	:	-2-
145	:	-3-
146	:	-II
146	:	-1
147	:	- 2
147	:	-
148	:	-
148	:	-
149	:	-
150	:	-III
150	:	-1
152	:	-2
152	:	-
154	:	-
155	(la clôture) :	-3
156	:	-IV
156	:	-1
157	:	-2
157	:	-3

158	:	-4
158	:	-
158	:	-
158	:	-V
159	:	-1
159	:	-
159	:	-
160	:	-
161	:	-2
163	:	-VI
165	:	-VII
165	:	-VII
167	:	-IX
169	:	-1
169	:	-2
170	:	-3
170	:	-4
170	:	-5
171	:	-6
171	:	-7
171	:	-8
172		-X
174	:	-XI
177	:	
178	:	
179	:	
180	:	
181	:	
181	:	-I
181	:	-1

183	:	-2
184	:	-II
184	: /	-1
185	:	-2
185	:	-III
187	:	-IV
188	:	-1
188	:( )	-2
188	:	-3
189	:	-V
190	:	-VI
192	: :	
193	:	-I
193	:	-1
193	:	-1-1
195	:	-2-1
196	:	-2
198	:	-3
200	:	-4
201	:	-II
201	:	-1
204	:	-2
206	:	-3
207	:	-4
210	:	-III
213	:	-IV
215	:	
215	:	-1
218		- 2
219		

222	:
223	:
224	:
225	
226	: :
226	: -1
227	: -2
227	: -3
227	: -1-3
228	: -2-3
229	: -4-3
230	: -5-3
230	: -6-3
231	: -7-3
232	: :
232	: -1
234	: -2
235	: -3
236	: -III
242	:
243	