**المـلــــــحــق**

**نماذج من الاستجواب**

**الجمهــوريــة الجـزائــريــة الديـمقـراطيــة الشعـبيــة**

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة قسنطينة – 1 –

كلية علوم الأرض الجغرافيا والتهيئة العمرانية قسم التهيئة العمرانية

**مقابلة في إطار إعداد رسالة ماجستير تحت عنوان: مخططات شغل الأراضي بين المنظومة القانونية والتطبيقات الميدانية حالة مخططات شغل الأراضي: سركينة الشطر الأول، تافرنت والدقسي عبد السلام**

**مقابلة رقم 01: مديرية التعمير الهندسة المعمارية والبناء "صاحب العمل"**

تاريخ المقابلة: ............................................ مصلحة: .............................

مكتب: ....................................................رتبة المقابل: .........................

**مرحلة اعداد مخطط شغل الأراضي:**

1-ماهي دوافع اختيار هذا المخطط؟

2-ماهي الشروط الواجب توفرها في مكاتب الدراسات حسب القانون وهل طرا تغيير أو تعديل عليها؟

3-هل توفرت هذه الشروط في مكتب الدراسات المكلف بهذه الدراسة؟

**مرحلة الدراسة:**

4 -هل هناك تأخر في إعداد الدراسة مقارنة مع الاتفاقية؟ وبما تتعلق هذه التأخيرات.

5-هل هناك متابعة للدراسة من طرفكم؟

6-كيف يتم التنسيق بين مختلف الهيئات المستشارة؟

7-عند عرض مراحل الدراسة هل تحضر جميع الهيئات المحددة في القانون؟ كيف يتم التعامل مع اراء الهيئات الغائبة؟

8-هل حسب رأيكم الجوانب التي تمسها الدراسة (طبيعية، اجتماعية-اقتصادية) كافية لوضع تهيئة متكاملة؟

9-هل تقتصر التهيئة المقترحة على الحي فقط ام تشمل باقي أجزاء المدينة؟

**مرحلة التطبيق الميداني:**

10-هل تلتزمون بالتهيئة المقترحة في تجسيد المشاريع ام هناك قرارات قد تلزمكم بمخالفة هذه التهيئة؟ 11-هل تمارسون سلطتكم في حالة التجاوزات على التهيئة المصادق عليها وكيف يتم ذلك؟

12-ماهي نسبة تجسيد هذا المخطط على الواقع منذ المصادقة عليه حسب تقديراتكم؟

13 -ما هي العوامل التي شجعت على التجسيد المشروع؟

14 -ما هي أسباب عدم اكمال تجسيد مشاريع المخطط؟

15 -ما هي العوائق التي وقفت دون تطبيق هذا المخطط كليا؟

**أهمية ومستقبل مخطط شغل الأراضي**:

16-ما هي أهمية مخطط شغل الأراضي بالنسبة لمديريتكم؟

17-ما هو مصير مخططات شغل الأراضي التي لم تدرس بعد وكيف سيتم التعامل معها في إطار سياسة التعمير الجديدة للدولة (التنمية المستدامة، المشاريع الحضرية الكبرى، ...)؟

18-ما هو مصير هذه الأداة حسب وجهة نظركم؟

**رقم 02: مقابلة مع مديرية العمران-بلدية قسنطينة**

تاريخ المقابلة: ...................................... مصلحة: ......................................

مكتب: ...........................................رتبة المقابل: .....................................

**مرحلة اعداد مخطط شغل الأراضي:**

1. ما هو دور البلدية اثناء اعداد مخطط شغل الأراضي؟

2-هل تم اختيار هذا المخطط وفقا لاحتياجات البلدية ام كان خاضعا لظروف معينة؟

3 –كيف كان تدخلكم في كل مرحلة من مراحل أعداد الدراسة؟

4-هل شاركت جمعيات الأحياء في الدراسة؟

5-كيف يتم نقل انشغال المواطن اثناء فترة التحقيق العمومي؟

6-ما هي أهمية مخطط شغل الأراضي بالنسبة لكم؟

7-ماهي نسبة تجسيد هذا المخطط على الواقع منذ المصادقة عليه حسب تقديراتكم لا سيما فيما يتعلق بالتجهيزات[[1]](#footnote-1) التعليمية والصحية، الثقافية الضرورية للحياة اليومية؟

8-هل عمليات التدخل التي مست الاحياء (الدقسي خاصة) كانت تستند لتنظيم مخطط شغل الأراضي ام خضعت لعملية أخرى؟

9-هل برمجت الأماكن التي كانت مشغولة بالبناء الفوضوي لاستقبال مشاريع؟ ماهي؟

10-عند اعداد التهيئة من طرف مكتب الدراسات هل تأخذون مسألة العقار في الحسبان؟

11-من الجهة المسؤولة عن تسوية الوضعية العقارية للقطع الأرضية لإنجاز المشاريع؟

12-هل تعتبرون مخطط شغل الأراضي أداة كافية لتسيير المجال الحضري وضبط التعمير؟

13-هل ترون ان هناك ضرورة لتعديل او استبدال هذه الأداة لتصبح أكثر نجاعة؟

**رقم 03: مقابلة مع مكاتب الدراسات "صاحب الدراسة"**

تاريخ المقابلة: .......................... اسم مكتب الدراسات: .......................

رتبة المقابل: ...........................

1. كيف تم اختياركم لهذه الدراسة؟
2. هل سبق وان قمتم بدراسات لمخططات شغل الأراضي؟
3. هل مكتبكم مدعم بالوسائل المادية والبشرية للقيام بهذه الدراسة؟
4. ما هي العوائق التي واجهتكم اثناء اعداد الدراسة؟
5. هل تم احترام التوجهات التي حددها المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير لا سيما فيما يتعلق بمحيط التدخل؟ وكيف تم التعامل معها؟ .
6. كيف كان تعاملكم مع المديريات فيما يخص الحصول على المعلومات ورفع التحفظات التي سجلت في المرحلتين الأولى والثانية؟
7. هل اعتمدتم على الميدان فيما يخص الدراسة السكانية ام اكتفيتم بنتائج الإحصاء؟
8. هل تم اشراك المواطن في هذه الدراسة؟ وكيف؟
9. حسب رأيكم هل سيقدم هذا المخطط حلول للمشاكل التي تعرفها المدينة ام سيبقى مجرد دراسة؟
10. حسب خبرتكم في مثل هذه الدراسات ما هو مستقبل هذه الأداة؟

**مقابلة رقم 04: مع المديريات الولائية**

تاريخ المقابلة: ................................... المديرية: ............................

مصلحة: .......................مكتب.................رتبة المقابل: ...................

1-ماذا يعني مخطط شغل الأراضي بالنسبة لكم؟

1. كيف يتم اعلامكم ببدأ الدراسة؟
2. كيف تتم مشاركتكم في اعداد المخطط؟
3. هل تستندون الى هذه الدراسات بعد المصادقة في تنفيذ المشاريع الخاصة بكم؟
4. هل حدث وان انجزتم مشاريع لم تكن في التهيئة المصادق عليها؟ وما هي دوافع ذلك؟ هل تجدون أن مخططات شغل الأراضي تساهم في التنمية ام هي مجرد دراسات؟

**مقابلة رقم 05: مع جمعيات الاحياء**

تاريخ المقابلة: ................................ جمعية .................................

المستوى العلمي للمقابل: ........................................

1. هل تعرفون معنى مخطط شغل الأراضي؟
2. هل تم اعلامكم به؟
3. كيف شاركتم في اعداده؟
4. هل قدم الجديد لحيكم؟
5. ما هي نظرتكم لنتائج هذا المخطط على حيكم بعد مرور كل هذه الفترة؟
6. هل تقترحون اعادة دراسة هذا المخطط؟

1. تقتصر الإجابة على التجهيزات الضرورية المراقة للسكن كالمدارس الابتدائية والمراكز الصحية، ومساحات الترفيه واللعب التي تنجزها البلدية فقط. [↑](#footnote-ref-1)